



T.C. AKDENİZ ÜNİVERSİTESİ ZİRAAT FAKÜLTESİ **BUĞDAY SAPI SATIŞ ŞARTNAMESİDİR**

Bu şartnamede, Akdeniz Üniversitesi Ziraat Fakültesi “İŞLETME”, satışa katılan gerçek ve tüzel kişiler de “MÜŞTERİ” olarak adlandırılmıştır.

MADDE – 1: SATIŞIN KONUSU VE ŞEKLİ

- İşletmemize ait yaklaşık 1000 dekar buğdayın sapı, Döner Sermayeli Kuruluşlar İhale Yönetmeliğinin 63.maddesi gereğince satışı yapılacaktır.
- Balyalama ve nakliye giderleri müşteriye aittir.

MADDE- 2: SATIŞIN YAPILACAĞI YER VE ZAMAN

Satış 03.06.2026 tarihinde saat 11.00’ da Akdeniz Üniversitesi Ziraat Fakültesi Dekanlık Binasındaki Tevfik AKSOY Konferans salonunda yapılacaktır. Satışa iştirak olmaması veya verilen fiyat uygun görülmediği takdirde 05.06.2026 tarihinde aynı saatte ve aynı yerde tekrar yapılacaktır.

MADDE - 3: SATIŞA KATILABİLME ŞARTLARI

Satışa katılmak isteyen müşterilerde aşağıdaki şartlar aranacaktır.

- Kanuni ikametgâhı olması,
- Ticaret ve Sanayi Odası ve ilgili meslek kuruluşlarına kayıtlı olduklarına ve hâlihazırda faaliyette bulduklarına dair satışın yapıldığı yıl içerisinde alınmış belge ibraz etmeleri,
- Müşterinin tüzel kişi olması halinde gerekli yetki belgelerinin ve imza sirkülerinin ibraz edilmesi.

MADDE- 4: SATIŞA KATILAMAYACAKLAR

Aşağıda yazılı şahıs ve kuruluşlar doğrudan veya dolaylı olarak satışa katılamazlar.

- Fakültenin tüm personeli,
- Evvelce sözleşme yapılanlardan taahhüdünü kısmen veya tamamen yerine getirmeyen ve satışa iştirak ettirilmemelerine karar alınıp tamim edilen kimseler,
- Kanunlarla, hükümet ve ilgili bakanlıkların kararları ile geçici veya daimî olarak satışa katılamayacakları hakkında karar alınmış olanlar,
- Satış işlemlerini hazırlamak, yürütmek, sonuçlandırmak ve denetlemekle görevli olanlarla bu şahısların eşleri ve ikinci derece akrabaları ve bunların ortakları,

Yukarıda sayılı yasaklara uyulmadan satışa girenlerin teklifleri geçersiz sayılacaktır, sözleşme yapılmış ise feshedilerek kati teminat irat kaydedilecektir ve İşletmenin uğrayacağı zarar hükmen tahsil edilecektir.

MADDE – 5: TAHMİN EDİLEN BEDEL VE TEMİNATA İLİŞKİN ESASLAR

- Dekar Başına Satış Tutarı : 500,00 TL
- Fiyatlar KDV HARIÇTIR,
- Kesin teminat, satış bedelinin %6’sıdır,

MADDE- 6: TEMİNAT OLARAK KABUL EDİLECEK DEĞERLER

- Tedavüldeki Türk Parası,
- Banka Teminat Mektubu,



MADDE- 7: SATIŞ SONRASI İŞLEMLER

Satışı kazanan müşteri, satış kararının onaylanmasından itibaren aynı gün içerisinde **SÖZLEŞME** yapmaya, %6 kati teminatı ve satışla ilgili **YASAL KESİNTİLERİ** (%0,948 Damga Vergisi ve %0,569 Karar Pulu) saymanlık veznesine yatırmaya, 3 gün içerisinde satış tutarı değerinde 90 gün vadeli Banka Teminat Mektubunu saymanlık veznesine yatırmaya ve satış tutarını ise hasada başlama tarihinden itibaren 85 gün içerisinde ödemekle yükümlüdür. Müşteri bu süre içinde banka teminat mektubunu getirmedeği takdirde satış iptal olur ve %6 kati teminat irat olarak kaydedilir.

MADDE- 8: VERGİ, RESİM VE HARÇLAR

Satış, sözleşme ve taahhüdün yapılmasına ait bütün vergi, resim, harçlarla sözleşme giderleri müşteriye aittir. Satışta verilen fiyata **KDV DÂHİL DEĞİLDİR**. Damga Vergisi oranı %0,948 ve Karar Pulu Oranı %0,569 'tir.

MADDE – 9: TESLİM – TESELLÜM YERİ, ŞARTLARI VE SÜRESİ

- Söz konusu işlerin yapılma yeri Akdeniz Üniversitesi Ziraat Fakültesinin Aksu Araştırma ve Uygulama Arazisindeki hasat yeridir.
- Müşteri, şartnamede belirtilen esaslara uymak mecburiyetindedir. Uyulmadığı takdirde, İşletme sözleşmeyi feshederek işi dilediği şekilde bir başkasına yaptırır.
- Müşteri, İşletmece belirtilen tarihte işe başlayacaktır.
- Müşterinin çalıştırdığı personelin dikkatsizliği vs. sebeplerle veya balyalama makinesinin sebep olacağı her türlü yangın ve zararlar müşteri tarafından işletmeye ödenir.
- Müşteri yağış vs. gibi kötü hava şartlarında meydana gelecek beklemeden dolayı herhangi bir ücret talebinde bulunamaz.
- Sap toplama ve balya kaldırma işi hasat bitim tarihinden itibaren en geç **1 (Bir)** hafta içerisinde bitirilecektir. Sap kaldırma önceliği **İŞLETME** tarafından belirtilen talimatlara göre yapılacaktır. Bu sürenin aşılması durumunda **İŞLETME** istediği şekilde tasarrufta bulunabilir.

MADDE- 10: ÖDEME ŞARTLARI

Yüklenici, malın bedelini hasada başlama tarihinden itibaren **85** gün içinde saymanlık veznesine veya Ziraat Bankası Uncalı Şubesi (**IBAN No: TR76 0001 0019 8897 8704 7150 06**) numaralı hesabına yatıracak.

MADDE- 11: TAAHHÜDÜN YAPILMAMASI VEYA EKSİK YAPILMASI

Satış yapıldıktan sonra müşteri, taahhüdünden kısmen veya tamamen vazgeçmesi ya da taahhüdünü sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi halinde, ayrıca protesto çekmeğe gerek kalmaksızın **KESİN TEMİNAT** ve Banka Teminat Mektubu irat olarak kaydedilir. Sözleşme feshedilerek bundan dolayı işletmenin uğrayacağı zararın tahsili için kanuni yollara başvurulur. Gelir kaydedilen teminatlar müşterinin borcuna mahsup edilemez. Borcu varsa ayrıca tahsili yoluna gidilir.

MADDE- 12: SÖZLEŞMENİN VE ALACAĞININ DEVRİ

İşletmenin yazılı izni olmadan, müşteri sözleşmeyi ve alacağını (malını) bir başkasına devir ve temlik edemez. İzinsiz devir yapılması halinde sözleşme bozulur ve müşteri hakkında 11. madde hükümleri uygulanır.

MADDE- 13: MÜCBİR SEBEBLER

İşletme ve müşterinin iradesi dışında kalan ve taahhüdün yerine getirilmesini imkânsız kılan veya geciktiren olaylar (yangın, tabi afetler, salgın hastalıklar, grev v.s.) ilgili resmi makamlarca tevsik edilmek kaydıyla ve takdiri işletmeye ait olmak üzere mücbir sebep sayılır. Mücbir sebep halinde sözleşmenin durumu ve cezasız ek süre miktarı işletmece takdir edilecektir.

MADDE- 14: TEMİNATLARIN İADESİ



Teminatlar, müşterinin taahhüdünü sözleşme ve şartname esasları dâhilinde yerine getirilmesini müteakip kendisine iade edilir.

MADDE- 15: GENEL HÜKÜMLER

- Bu şartname ve akdedilecek sözleşmeden doğacak her türlü ihtilafların halinde Antalya Mahkeme ve İcra Daireleri yetkilidir.
- Müşterinin göstermiş olduğu adrese yapılan tebligat müşterinin kendisine yapılmış sayılır.
- İşletme satışı yapıp yapmamakta, dilediğine yapmakta veya en uygun bedeli tespit etmekte serbesttir.
- Bu şartname 15 (on beş) maddeden ibaret olup, satışa iştirak etmiş olanlar, şartnameyi tüm maddeleri ile birlikte aynen kabul etmiş sayılırlar.

ADRES

Akdeniz Üniversitesi
Ziraat Fakültesi Dekanlığı
Kampus – Antalya
Tel: 0 242 227 47 00 (7762 – 7763)
Fax: 0 242 310 24 79
Web: <http://akademiciftlik.com>

**T.C. AKDENİZ ÜNİVERSİTESİ
ZİRAAT FAKÜLTESİ DEKANLIĞI**

Prof. Dr. Mustafa ERKAN
Dekan