



**T.C. AKDENİZ ÜNİVERSİTESİ ZİRAAT FAKÜLTESİ**  
**MAHSUL BUĞDAY SATIŞ ŞARTNAMESİDİR**

Bu şartnamede Akdeniz Üniversitesi Ziraat Fakültesi “İŞLETME”, satışa katılan gerçek ve tüzel kişiler de “MÜŞTERİ” olarak adlandırılmıştır.

**MADDE- 1: SATIŞIN KONUSU VE ŞEKLİ**

İşletmemizin istihsalı yaklaşık **400 ton** mahsul buğdayın satışı Satış Komisyonu tarafından Döner Sermayeli Kuruluşlar İhale Yönetmeliğinin 63. maddesi gereğince yapılacaktır.

**MADDE- 2: SATIŞIN YAPILACAĞI YER VE ZAMAN**

Satış **03/06/2026** tarihinde saat **14.00'da** Akdeniz Üniversitesi Ziraat Fakültesi Dekanlık Binasındaki Prof. Dr. Tevfik AKSOY konferans salonunda yapılacaktır. Satışa iştirak olmaması veya verilen fiyat uygun görülmediği takdirde **05/06/2026** tarihinde aynı saatte ve aynı yerde tekrar yapılacaktır.

**MADDE - 3: SATIŞA KATILABİLME ŞARTLARI**

Satışa katılmak isteyen müşterilerde aşağıdaki şartlar aranacaktır.

- Kanuni ikametgâhı olması,
- Ticaret ve Sanayi Odası ve ilgili meslek kuruluşlarına kayıtlı olduklarına ve hâlihazırda faaliyette bulduklarına dair satışın yapıldığı yıl içerisinde alınmış belge ibraz etmeleri,
- Müşterinin tüzel kişi olması halinde gerekli yetki belgelerinin ve imza sirkülerinin ibraz edilmesi,

**MADDE- 4: SATIŞA KATILAMAYACAKLAR**

Aşağıda yazılı şahıs ve kuruluşlar doğrudan veya dolaylı olarak satışa katılamazlar.

- Fakültenin tüm personeli,
- Evvelce sözleşme yapılanlardan taahhüdünü kısmen veya tamamen yerine getirmeyen ve satışa iştirak ettirilmemelerine karar alınıp tamim edilen kimseler,
- Kanunlarla, hükümet ve ilgili bakanlıkların kararları ile geçici veya daimî olarak satışa katılamayacakları hakkında karar alınmış olanlar,
- Satış işlemlerini hazırlamak, yürütmek, sonuçlandırmak ve denetlemekle görevli olanlarla bu şahısların eşleri ve ikinci derece akrabaları ve bunların ortakları,

Yukarıda sayılı yasaklara uyulmadan satışa girenlerin teklifleri geçersiz sayılacaktır, sözleşme yapılmış ise feshedilerek kati teminat irat kaydedilecektir ve İşletmenin uğrayacağı zarar hükmen tahsil edilecektir.

**MADDE- 5: TAHMİN EDİLEN BEDEL VE TEMİNATA İLİŞKİN ESASLAR**

<b><u>Cinsi</u></b>	<b><u>Tahmini Miktarı</u></b>	<b><u>Muhammen Bedeli</u></b>	<b><u>Muhammen Tutarı</u></b>
Mahsul Buğday (Ekmeklik sert 2)	400 Ton	15 TL/Kg (KDV HARIÇ)	6.000.000,00 TL (KDV HARIÇ)

- Fiyatlar, satışa konu olan mahsulün tamamı için geçerli olup **KDV HARIÇTİR**,
- Kesin teminat, satış bedelinin **%6**'sıdır,
- Satışa katılan ve teklif veren müşteriler ürünü ve yeri gördüklerini kabul ederek fiyat vermiş sayılırlar,



#### **MADDE- 6: TEMİNAT OLARAK KABUL EDİLECEK DEĞERLER**

- Tedavüldeki Türk Parası,
- Banka Teminat Mektubu,

#### **MADDE- 7: SATIŞ SONRASI İŞLEMLER**

Satışı kazanan müşteri, satış kararının onaylanmasından itibaren aynı gün içerisinde **SÖZLEŞME** yapmaya, %6 kati teminatı ve satışla ilgili **YASAL KESİNTİLERİ** (%0,948 Damga Vergisi ve %0,569 Karar Pulu) saymanlık veznesine yatırmaya, 3 gün içerisinde satış tutarı değerinde 90 gün vadeli Banka Teminat Mektubunu saymanlık veznesine yatırmaya ve satış tutarını ise hasada başlama tarihinden itibaren 85 gün içerisinde ödemekle yükümlüdür. Müşteri bu süre içinde banka teminat mektubunu getirmediği takdirde satış iptal olur ve % 6 kati teminat irat olarak kaydedilir.

#### **MADDE- 8: VERGİ, RESİM VE HARCLAR**

Satış, sözleşme ve taahhüdün yapılmasına ait bütün vergi, resim, harçlarla sözleşme giderleri müşteriye aittir. Satışta verilen fiyata **KDV DÂHİL DEĞİLDİR**. Damga Vergisi oranı %0,948 ve Karar Pulu Oranı %0,569 'dur.

#### **MADDE- 9: TESLİM – TESELLÜM YERİ, ŞARTLARI VE SÜRESİ**

- Teslim yeri Akdeniz Üniversitesi Ziraat Fakültesinin Aksu Araştırma ve Uygulama Arazisindeki hasat yeridir.
- Hasat sonrası buğdayın nakliyesi alıcıya aittir.
- Yüklenici, hasadın kesintisiz ve seri yapılması için yeterli sayıda nakliye aracı bulundurmak zorundadır.
- Taşıma sırasında dökülmeleri önlemek için, araç şoförlerinin brandalarını (örtülerini) çekmesi zorunludur.
- Tartım iki tarafın mutabık kaldığı kantarda yapılır.
- İşletme, kendi ihtiyacı olan **50 ton** buğdayı bedelsiz alacaktır.

#### **MADDE- 10: ÖDEME ŞARTLARI**

Yüklenici, malın bedelini hasada başlama tarihinden itibaren **85 gün** içinde saymanlık veznesine veya Ziraat Bankası Uncalı Şubesinin (**IBAN No: TR76 0001 0019 8897 8704 7150 06**) numaralı hesabına yatıracaktır.

#### **MADDE- 11: TAAHHÜDÜN YAPILMAMASI VEYA EKSİK YAPILMASI**

Satış yapıldıktan sonra müşteri, taahhüdünden kısmen veya tamamen vazgeçmesi ya da taahhüdünü sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi halinde, ayrıca protesto çekmeğe gerek kalmaksızın **KESİN TEMİNAT** ve Banka Teminat Mektubu irat olarak kaydedilir. Sözleşme feshedilerek bundan dolayı işletmenin uğrayacağı zararın tahsili için kanuni yollara başvurulur. Gelir kaydedilen teminatlar müşterinin borcuna mahsup edilemez. Borcu varsa ayrıca tahsili yoluna gidilir.

#### **MADDE- 12: SÖZLEŞMENİN VE ALACAĞININ DEVRİ**

İşletmenin yazılı izni olmadan, müşteri sözleşmeyi ve alacağını (malını) bir başkasına devir ve temlik edemez. İzinsiz devir yapılması halinde sözleşme bozulur ve müşteri hakkında 11. madde hükümleri uygulanır.



### **MADDE- 13: MÜCBİR SEBEBLER**

İşletme ve müşterinin iradesi dışında kalan ve taahhüdün yerine getirilmesini imkânsız kılan veya geciktiren olaylar (yangın, tabii afetler, salgın hastalıklar, grev v.s.) ilgili resmi makamlarca tevsik edilmek kaydıyla ve takdiri işletmeye ait olmak üzere mücbir sebep sayılır. Mücbir sebep halinde sözleşmenin durumu ve cezasız ek süre miktarı işletmece takdir edilecektir.

### **MADDE- 14: TEMİNATLARIN İADESİ**

Teminatlar, müşterinin taahhüdünü sözleşme ve şartname esasları dâhilinde yerine getirilmesini müteakip kendisine iade edilir.

### **MADDE- 15: GENEL HÜKÜMLER**

- Bu şartname ve akdedilecek sözleşmeden doğacak her türlü ihtilafların halinde Antalya Mahkeme ve İcra Daireleri yetkilidir.
- Müşterinin göstermiş olduğu adrese yapılan tebligat müşterinin kendisine yapılmış sayılır.
- İşletme satışı yapıp yapmamakta, dilediğine yapmakta veya en uygun bedeli tespit etmekte serbesttir.
- Bu şartname 15 (on beş) maddeden ibaret olup, satışa iştirak etmiş olanlar, şartnameyi tüm maddeleri ile aynen kabul etmiş sayılırlar.

#### **ADRES**

Akdeniz Üniversitesi  
Ziraat Fakültesi Dekanlığı  
Kampus – Antalya

Tel: 0 242 227 47 00 (7762 – 7763)

Fax: 0 242 310 24 79

Web: <http://akademiciftlik.com>

T.C.  
AKDENİZ ÜNİVERSİTESİ  
ZİRAAT FAKÜLTESİ DEKANLIĞI

**Prof. Dr. Mustafa ERKAN**  
Dekan