



T. C.  
AKDENİZ ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ  
Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı

AKDENİZ ÜNİVERSİTESİ  
KORKUTELİ M.Y.O. ASANSÖR MAK. DAİRESİNE  
BAĞLANTI YAPILMASI İŞİ

**TEKNİK ŞARTNAME**

## **MADDE 1- İŞİN ADI**

Akdeniz Üniversitesi Korkuteli M.Y.O. Asansör Makine Dairesine Bağlantı Yapılması İşi

## **MADDE 2- İŞİN TANIMI**

Antalya İli, Korkuteli İlçesi Yerleşkesinde İdare tarafından verilen proje ve eklerine göre Akdeniz Üniversitesi Korkuteli M.Y.O. Asansör Makine Dairesine Bağlantı Yapılması işidir.

## **MADDE 3- İŞİN KAPSAMI**

Yüklenici bu iş kapsamında; Akdeniz Üniversitesi Korkuteli M.Y.O. Asansör Makine Dairesine Bağlantı Yapılması İşine ait idare tarafından verilecek olan proje ve eklerindeki imalatları sözleşme hükümleri ve işe ait Teknik Şartnamede tarif edilen şekilde yapılmasından sorumludur. Bu kapsamda bahsedilen iş uygulama projeleri ve bunlara ilişkin mahal listelerine dayalı olarak, işin tamamı için yüklenicinin teklif ettiği toplam bedel üzerinden **Anahtar Teslimi Götürü Bedel** olarak yapılacaktır.

## **MADDE 4- PROJELER**

Yüklenici, üstlenmiş olduğu işleri fen ve sanat kurallarına uygun olarak yapmayı kabul etmiş olduğundan, kendisine verilen projeye ve/veya teknik belgelere göre işi yapmakla, bu projenin ve/veya teknik belgelerin iş yerinin gereklerine, fen ve sanat kurallarına uygun olduğunu, ayrıca işin yapılacağı yere, kullanılacak her türlü malzemenin nitelik bakımından yeterliliğini incelemiş, kabul etmiş ve bu suretle işin teknik sorumluluğunu üstlenmiş sayılır. Bununla birlikte yüklenici, kendisine verilen projelerin ve/veya şartnamelerin, teslim edilen işyerinin veya malzemenin veyahut talimatın, sözleşme ve eklerinde bulunan hükümlere aykırı olduğunu veya fen ve sanat kurallarına uymadığı hususundaki karşı görüşlerini teslim ediliş veya talimat alış tarihinden başlayarak 5(beş) gün içinde idareye yazı ile bildirmek zorundadır. Bu sürenin aşılması halinde yüklenicinin itiraz hakkı kalmadığı gibi yapılacak uygulamanın sonunda doğabilecek maddi ve manevi mağduriyetlerden sorumlu olacaktır. Bahsi geçen inşaat işine ait ölçüler binanın mevcut projesinden alınmış olup yüklenicinin iş yerinde ölçü olarak teklif vermesi gereklidir.

## **MADDE 5- YAPIM ŞARTLARI**

### **5.1 İŞİN GENEL TARİFİ**

Akdeniz Üniversitesi Korkuteli M.Y.O. Asansör Makine Dairesine Bağlantı Yapılması İşi;  
**Bağlantı Yapım İşi:** Mevcut olan asansör makine dairesine çatı içinden bağlantı yapılması için, bağlantının yapılacağı çatıda kiremit ve ahşap çatının sökülüp istiflenmesinden sonra kutu profillerden karkas oluşturulacaktır. Profil karkas daha sonra boardex levha ile kaplanacaktır. Boardex levha ile profil karkas arasına taş yünü levha konularak yalıtım yapılacaktır. Profil karkas imalatının dış cephesi mevcut çatı sınırına kadar alüminyum levha ile kaplanacaktır. Yapılan imalatın çatı kaplaması da alüminyum levha ile kaplanacaktır.

Yapılan bağlantının mevcut çatı ile olan birleşim yerleri pozuna ve detayına uygun sıva eteği baca kenar imalatı ve poliüretan mastik yapılarak kapatılacaktır. Bağlantı imalatı tamamlandıktan sonra imalat ve çalışma alanı için açılan ahşap çatı takviyesi bedelsiz olarak yapılacaktır. Ahşap çatının yalıtımı ve kiremit kaplaması yapıldıktan sonra bağlantı imalatı poz, detay ve şartnamelerine uygun olacak şekilde eksizsiz olarak teslim edilecektir.

## GENEL KURALLAR

- Sözleşme birim fiyat cetvelinde yer alan her türlü imalatın nakliyesi birim fiyatına dahil olup ayrıca nakliye bedeli verilmez. İş yerinde yatay ve düşey taşıma, yükleme boşaltma, istif, depolanması ve koruma altına alınması, her türlü malzeme, zayıtı, imalat, montaj ve işçiliği, vinç ile kaldırma indirme, genel giderler ve yüklenici karı, ilgili birim fiyatlara dahildir. Ayrıca bir bedel ödenmeyecektir. Yüklenici çalışma alanının darlığı, araç giriş çıkışının, malzeme aktarılmasının zorluğu, binaların çalışır vaziyette olacağı gibi hususları ihale öncesinde dikkate alacak ve teklifini buna göre verecektir.
- İş bitiminde ortamda ve yapılan imalat yüzeylerinde hiçbir inşaat artığı/kalıntı bırakılmadan yüklenici tarafından gerekli kaba ve ince temizlikler yapılacaktır. Temizlik sözleşme bedeline dahildir.
- Tarifî Teknik Şartnamede yapılmayan imalatlar Genel Şartnamelere, fen ve sanat kurallarına uygun olarak yapılacaktır.
- Yüklenici gerek İdare ve gerekse İdarenin görevlendirdiği temsilcileri tarafından tespit edilen kendi kapsamındaki işlere ait bilcümle eksik ve kusuru İdarenin veya yetkilisinin talimatı doğrultusunda ve İdare tarafından belirtilen sürede gidermek mecburiyetindedir. Eksik ve kusur düzeltme işleri için ayrıca bir bedel ödenmez.
- Yapılacak olan her türlü imalat sırasında mevcut alt ve üst yapıya zarar verilmeyecektir. Meydana gelecek her türlü zarar Yüklenici tarafından karşılanacaktır.
- İdarece verilecek olan onaylı yer görme belgesi teklif ekinde sunulacaktır. Daha önce alınan yer görme belgesi kabul edilecektir.

## 5.2 İMALAT TARİFLERİ

**5.2.1 15.300.1002 Ahşaptan oturtma çatı yapılması (çatı örtüsünün altı OSB/3 kaplamalı)**

**5.2.2 15.305.1004 Yan ve üst kenarından kenetlenen kiremit ile çatı örtüsü yapılması (Sızdırmazlık Sınıfı: Grup 1) (90 donma-çözülme çevrimine dayanıklı) (2 Latalı sistem)**

**5.2.3 15.305.1004/ANL. Mevcut kiremit ile çatı örtüsü yapılması**

Mevcut ahşap kaplama tahtası, OSB kaplama, ön dökümlü hazır beton plak yada eğimli betonarme döşeme üzerine, 5x5 cm ölçülerinde ahşap lataların saçak hattına dik olacak şekilde ortalama 60 cm aralıklarla çatı altyapısına çivi veya vida ile sabitlenmesi, bu lataların üzerine 3x5 cm ölçülerinde ahşap lataların saçak hattına paralel olacak şekilde ve ortalama 33 cm aralıklarla çivi veya vida ile sabitlenmesi, mevcut kiremitlerin projesine uygun olacak şekilde ahşap latalar üzerine döşenmesi, saçak ve yan saçak hattında yer alan ilk iki sıra kiremidin çivi veya vida ile sabitlenmesi, inşaat yerindeki yükleme, yatay ve düşey taşıma,

boşaltma, her türlü malzeme ve zayıtı, işçilik, araç ve gereç giderleri, müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil, 1 m<sup>2</sup> fiyatı:

ÖLÇÜ: Eğimli alanlar projesi üzerinden hesaplanır. 0,10 m<sup>2</sup> ve daha küçük boşluklar düşülmez.

NOT: 1- %20 den küçük çatı eğiminin olduğu yerlerde uygulanmaz. Eğimin %20-29,99 arasında olduğu yerlerde kiremit örtüsü altına su yalıtımı yapılmalıdır.

2- Etkili rüzgâra sahip bölgelerde ve/veya eğimin %100 den fazla olduğu detaylarda kiremitler yukarıdaki açıklamalara ek olarak birer sıra atlayarak çivi ile sabitlenir. Bölgenin etkin rüzgâr alanı sayılması idarenin yazılı iznine tabidir.

3- Çatıda yapılacak ısı ve/veya su yalıtımları kendi pozlarından ayrıca ödenecektir.

4- İlk sıra latalar arasına ısı yalıtım malzemesi uygulanması halinde, lata yüksekliği ısı yalıtım malzemesi kalınlığından 2,5 cm yukarıda olacak şekilde belirlenmelidir.

5- İkinci sıra lataların saçak hattına gelen ilk parçası diğer latalardan 2cm daha yüksek olmalıdır.

6- Ahşap altyapıya sahip çatılarda, saçak hattına dik olarak uygulanan ilk sıra latalar, mertekler üzerine gelecek şekilde monte edilmelidir.

7- İmalat tarifinde belirtilen 2. sıra lata aralıkları kullanılacak kiremittin boyutlarına göre ayarlanmalıdır.

#### **5.2.4 15.310.1205 12 nolu çinkodan sıva eteği baca kenarı yapılması**

#### **5.2.5 15.330.1003 Eğimli çatılarda, çatı örtüsü altına, su buharı geçişine açık su yalıtım örtüsü ile su yalıtımı yapılması**

#### **5.2.6 15.341.3081 6 cm kalınlıkta taş yünü levhalar ile asma tavanlarda, bölme duvarlarda ve yükseltilmiş döşemelerde ısı ve ses yalıtımı yapılması, Ses yutma katsayısı (ortalama) $\geq 0,80$ olan**

#### **5.2.7 15.465.1004 Gömme silindirli iç ve dış kapı kilidinin yerine takılması (geniş ve dar tip) (Ahşap, Metal. Plastik)**

#### **5.2.8 15.465.1008 Kapı kolu ve aynalarının yerine takılması (kromajlı) (Ahşap, Metal. Plastik)**

#### **5.2.9 15.465.1010 Menteşenin yerine takılması (Ahşap, Metal. Plastik)**

Menteşenin yerine takılması

#### **5.2.10 15.530.1201 Her iki yüzü cam elyaf şilte kaplı, lifler ile güçlendirilmiş alçı levhalar ile tek iskeletli dış cephe duvarı yapılması (Tek Duvar C 100 profili-60 cm aks aralığı)**

#### **5.2.11 15.540.1111 Demir yüzeylere korozyona karşı iki kat antipas boya yapılması**

#### **5.2.12 15.550.1202 Lama ve profil demirlerden çeşitli demir işleri yapılması ve yerine konulması**

**5.2.13 77.100.1013/ANL. Her türlü dış cephe kaplaması sökülmesi.**

Her türlü dış cephe sökülmesi, molozların bir yere toplanması, atılması, inşaat yerindeki yükleme, ya-tay ve düşey taşıma, boşaltma, her türlü işçilik, araç ve gereç giderleri, müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil, her türlü dış sıva sökülmesinin 1 m<sup>2</sup> fiyatı:

ÖLÇÜ: Sökülen dış cephe yerinde ölçülerek hesaplanır.

**5.2.14 77.100.1014 Her türlü ahşap çatı sökülmesi.**

**5.2.15 77.100.1019 Her türlü kiremit çatı örtüsü sökülmesi, toplanması, temizlenmesi, istif edilmesi**

**5.2.16 77.105.1001 MİNERAL DOLGULU KOMPOZİT ALÜMİNYUM LEVHALAR İLE CEPHE KAPLAMASI YAPILMASI (Isı Yalıtımsız)**

**5.2.17 15.305.1214/ANL. Poliüretan mastik ile yalıtım bitişlerinde sızdırmazlık sağlanması (UV dayanımlı)**

Yalıtım bitişlerinde sızdırmazlık sağlanması için yalıtım örtüsünün bittiği hizada baskı çıtası ile duvar arasında kalan bölgenin UV dayanımlı Poliüretan mastik ile doldurulması, inşaat yerindeki, yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, her türlü **malzeme ve zaiyatı, işçilik**, araç ve gereç giderleri, müteahhit genel giderleri ve karı dahil 1 m fiyatı:

ÖLÇÜ:

Eğimli/Eğimsiz uygulama yapılan alan uzunluğu projesi üzerinden hesaplanır.

**Not: (Kamu birim fiyatlarındaki imalatlar kendi tariflerine uygun olarak yapılacaktır.)**

**MADDE 6- SERVİS YOLLARI**

Kampüse malzeme ve iş makinesi giriş çıkışında kullanılacak kapı ve yollar İdare tarafından belirlenecek ve yüklenici bu güzergahı kullanacaktır.

**MADDE 7- MALZEMELER**

Kullanılacak olan tüm malzemelerin ilgili standartlara uygun olması ve standarda uygun olduğunun belgelenmesi zorunludur. Belgesiz malzeme kullanılmayacaktır. İnşaatta 1. sınıf ve kaliteli malzeme kullanılacaktır.

Bu işin kapsamında imalata girecek tüm ana ve yardımcı malzemeler Yüklenici tarafından temin edilecektir. Uygulama esnasında şartnamede belirtilen işlerle ilgili ilaveten yapılması zorunlu imalat ve masraflar meydana geldiği takdirde, Yüklenici herhangi bir nam altında bedel talep edemez.

Kullanılacak her türlü malzeme için İdare onayı alınması zorunludur. Renk, desen, doku vb. mimari görünümü etkileyen tüm detayların seçimi İdarece yapılacaktır.

İdarece uygun görülmeyen; standarda uymayan malzemeler derhal inşaat mahallinden uzaklaştırılacaktır. Yüklenici iş ve imalat kalitesini işin başlangıcından sonuna kadar yüksek tutmak zorundadır. Onaysız ve/veya standarda uymayan malzeme imatları ile usulünce yapılmayan tüm uygulamalar sökülecek; söküm ve yeniden imalat karşılığı ayrıca bir bedel ödenmeyecektir.

Gerekmesi halinde ve idarenin talebi doğrultusunda işin yapımı sırasında ilgili deneyler şartnamesine göre ücret talep etmeksizin Yüklenici tarafından yapılacaktır.

İdare, yapılan deneylerin sonuçlarını teyit etmek maksadı ile kendisi tarafından belirlenecek bir laboratuvarında tekrarını isteyebilecektir. Yüklenici istenen deneyin tekrarını İdare'nin istediği koşullarda bedelsiz yapmakla sorumludur.

İş sonunda kaba inşaat artıkları temizlenecek ve ince temizliği yapılacaktır.

Şantiyede kullanılması gerekli iş iskelesi bedeli anahtar teslim götürü bedele dahil olup ayrıca ödeme yapılmayacaktır.

## **MADDE 8- ŞANTIYE SAHASI ve İŞ GÜVENLİĞİ**

Yüklenici bu işin yürütülmesi için gerekli şantiyeyi İdarenin uygun göreceği yerde kendisi oluşturacaktır. Bu işlemlerle ilgili olarak İdareden herhangi bir hizmet, yardım ve/veya bedel talebinde bulunamaz.

İş süresince şantiye temizliği titizlikle yapılacak, iş ortamı ve inşaat çevresi sürekli temiz tutulacaktır. Bu konuda yapı denetim görevlisinin yönlendirmesine uyulacaktır. İnşaat tamamlandıktan sonra sahanın eski haline getirilmesi yüklenici tarafından yapılacak ve ayrıca bedel ödenmeyecektir.

İş mahalli güvenlik uyarı levhaları, trafik uyarı levhaları, ikaz şeridi ve tüm iş güvenliği ile ilgili malzemeler yüklenici tarafından temin ve monte edilecektir.

İnsan ve çevre sağlığının korunması açısından, inşaat alanı gerekli donanım ile çevrilecek, kaza ve yaralanmalara karşı gerekli tedbirler alınacak, inşaat alanına giriş çıkışlar kontrollü yapılacaktır. Yüklenici, çalışanlarının işle ilgili sağlık ve güvenliğini sağlamakla yükümlüdür. 6331 Sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu hükümlerine göre yapması gerekli olan tüm yükümlülüklerini yerine getirmelidir.

Yüklenici; mesleki risklerin önlenmesi, eğitim ve bilgi verilmesi dâhil her türlü tedbirin alınması, organizasyonun yapılması, gerekli araç ve gereçlerin sağlanması, sağlık ve güvenlik tedbirlerinin değişen şartlara uygun hale getirilmesi için çalışmalar yapacaktır.

İş sağlığı ve güvenliği tedbirlerine uyulup uyulmadığını, uygunsuzlukların giderilmesi, iş yeri güvenlik tedbirlerinin alınması, gerekmesi halinde işyeri dışındaki uzman kişi ve kuruluşlardan hizmet alınması, işverenin sorumluluğundadır.

Her tür yapım ve kullanım bedeli Yükleniciye ait olmak üzere şantiye elektrik ve suyu İdare tarafından gösterilecek noktadan temin edilecektir.

Yüklenicinin şantiyede çalıştırdığı personelin; öğrencilere ve üniversite personeline rahatsızlık verecek davranışlarda bulunmaması, alkollü olarak kampüse girilmemesi gibi konularda hassasiyet gösterilmesi, aksi halde bu kişilerin kampüsten uzaklaştırılması gerekmektedir.

İnşaat esnasında çevreye rahatsızlık verilmemesi için gerekli tedbirler alınacaktır.

## **MADDE 9- YAZILIM, DONANIM, EKİPMAN, ARAÇ**

Şartname konusu işlerin yapımı ile ilgili gerekli olan her türlü yazılım, donanım ve bunlara ait ekipman ile imalat ve montaj için ihtiyaç duyulabilecek tüm araç, makine ve ekipman Yüklenici tarafından temin edilecektir.

Makine ve ekipmanın uğrayacağı risklere karşı (kaza, hasar, yangın, hırsızlık, deprem ve diğer vuku bulabilecek riskler) yenileme bedeli kadar sigorta ettirmek ya da ettirmemek Yüklenicinin inisiyatifindedir.

Yüklenici işlerin seyir ve sürati aksatmayacak şekilde yeterli sayıda ve nitelikte personeli, makine ve teçhizatı temin etmek, organize etmek ve işler için seferber etmek zorundadır. İdare işlerin seyir ve süratine uygun olarak Yüklenici tarafından seferber edilen kaynakların yetersiz olduğuna kanaat getirirse Yükleniciyi sözlü ya da yazılı olarak uyarabilecektir. Yüklenici bu uyarıları dikkate alarak gereğini yerine getirmek zorundadır. Yüklenici işler için

seferber ettiği kaynakların ihtiyaçtan fazla olduğunu ve uzun süreli olarak atıl kalacağını tespit etmesi durumunda kaynak azaltımına gitmek için idareden onay alması gerekir. Kaynak arttırmak ve azaltmak ve seferber edilen kaynakların verimli olarak kullanılması ile ilgili her türlü risk ve maliyet yüklenicinin sorumluluğundadır.

#### **MADDE 10- İŞİN SÜRESİ VE TÜRÜ**

İşin süresi yer teslim tarihinden itibaren 45 takvim günüdür.

İşbu teknik şartname 10 maddeden ibarettir.

Not: İş bitim tarihi 45 günü geçemez. Bu tarih sonunda iş bitmezse sözleşme feshedilir. Sözleşme tarihinden itibaren yedi (7) gün içinde yer teslimi yapılacaktır.

#### **DÜZENLEYENLER**

**Zeynep TÖRE**  
**İnşaat Tek.**

**Uygun Görüşle arz ederim.**

**Hasan VAROL**  
**Yatırım Şube Müdürü V.**

**ONAY**

**.... /.... / 2024**

**Rahmi TOPAN**  
**Yapı İşleri ve Teknik**  
**Daire Başkanı**