



T. C.
AKDENİZ ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ
Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı

AKDENİZ ÜNİVERSİTESİ
MÜHENDİSLİK FAKÜLTESİ BATI KULE CEPHE
ONARIM İŞİ

TEKNİK ŞARTNAME

MADDE 1- İŞİN ADI

Akdeniz Üniversitesi Mühendislik Fakültesi Batı Kule Cephe Onarım İşİ

MADDE 2- İŞİN TANIMI

Antalya İli, Konyaaltı İlçesi Merkez Yerleşkesinde İdare tarafından verilen proje ve eklerine göre Akdeniz Üniversitesi Mühendislik Fakültesi Batı Kule Cephe Onarım İşİ Yapılması işidir.

MADDE 3- İŞİN KAPSAMI

Yüklenici bu iş kapsamında; Akdeniz Üniversitesi Mühendislik Fakültesi Batı Kule Cephe Onarım İşine ait idare tarafından verilecek olan proje ve eklerindeki imalatları sözleşme hükümleri ve işe ait Teknik Şartnamede tarif edilen şekilde yapılmasından sorumludur. Bu kapsamda bahsedilen iş uygulama projeleri ve bunlara ilişkin mahal listelerine dayalı olarak, işin tamamı için yüklenicinin teklif ettiği toplam bedel üzerinden **Anahtar Teslimi Götürü Bedel** olarak yapılacaktır.

MADDE 4- PROJELER

Yüklenici, üstlenmiş olduğu işleri fen ve sanat kurallarına uygun olarak yapmayı kabul etmiş olduğundan, kendisine verilen projeye ve/veya teknik belgelere göre işi yapmakla, bu projenin ve/veya teknik belgelerin iş yerinin gereklerine, fen ve sanat kurallarına uygun olduğunu, ayrıca işin yapılacağı yere, kullanılacak her türlü malzemenin nitelik bakımından yeterliliğini incelemiş, kabul etmiş ve bu suretle işin teknik sorumluluğunu üstlenmiş sayılır. Bununla birlikte yüklenici, kendisine verilen projelerin ve/veya şartnamelerin, teslim edilen işyerinin veya malzemenin veyahut talimatın, sözleşme ve eklerinde bulunan hükümlere aykırı olduğunu veya fen ve sanat kurallarına uymadığı hususundaki karşı görüşlerini teslim edilmiş veya talimat alışı tarihinden başlayarak 5(beş) gün içinde idareye yazı ile bildirmek zorundadır. Bu sürenin aşılması halinde yüklenicinin itiraz hakkı kalmadığı gibi yapılacak uygulamanın sonunda doğabilecek maddi ve manevi mağduriyetlerden sorumlu olacaktır. Bahsi geçen inşaat işine ait ölçüler binanın mevcut projesinden alınmış olup yüklenicinin iş yerinde ölçü olarak teklif vermesi gereklidir.

MADDE 5- YAPIM ŞARTLARI

5.1 İŞİN GENEL TARİFİ

Akdeniz Üniversitesi Mühendislik Fakültesi Batı Kule Cephe Onarım İşİ;

Dış Cephe: Mevcut tüm mantolama sökülecektir. Sökülen tüm yüzeyler toz ve kirden arındırılacaktır. Daha sonra kaba sıva yapılacak, kaba sıva üzerine fileli ısı yalıtım sıvası ve mineral sıva yapıp, akrilik esaslı dış cephe boyası ile boyanacaktır.

İç cephe: Kabaran, çatlayan ve deformasyona uğrayan tüm yüzeylerde sıva sökümü yapılacak, yüzey toz ve kirden arındırılacaktır. Daha sonra Perlitli sıva alçısı ve saten alçı yapılacak ve su bazlı mat boya ile boyanacaktır.

Pencere Kenarları: derzler temizlenecek ve Pencere Kenarlarına Poliüretan Derz Mastiği İle Sızdırmazlık Sağlanacaktır. (UV dayanımlı)

Terasta: Süzgeç giderleri temizlenip tamir edilecektir.

GENEL KURALLAR

• Tam güvenli dış cephe iş iskelesi statik hesabı yüklenici tarafından bedelsiz olarak yaptırılacaktır.

• Yüklenici çalışma alanının darlığı, araç giriş çıkışının, malzeme aktarılmasının zorluğu, binaların çalışır vaziyette olacağı gibi hususları ihale öncesinde dikkate alacak ve teklifini buna göre verecektir.

• İş bitiminde ortamda ve yapılan imalat yüzeylerinde hiçbir inşaat artığı/kalıntı bırakılmadan yüklenici tarafından gerekli kaba ve ince temizlikler yapılacaktır. Temizlik sözleşme bedeline dahildir.

• Tarifi Teknik Şartnamede yapılmayan imalatlar Genel Şartnamelere, fen ve sanat kurallarına uygun olarak yapılacaktır.

• Yüklenici gerek İdare ve gerekse İdarenin görevlendirdiği temsilcileri tarafından tespit edilen kendi kapsamındaki işlere ait bilcümle eksik ve kusuru İdarenin veya yetkilisinin talimatı doğrultusunda ve İdare tarafından belirtilen sürede gidermek mecburiyetindedir. Eksik ve kusur düzeltme işleri için ayrıca bir bedel ödenmez.

• Yapılacak olan her türlü imalat sırasında mevcut alt ve üst yapıya zarar verilmeyecektir. Meydana gelecek her türlü zarar Yüklenici tarafından karşılanacaktır.

5.2. İMALAT TARİFLERİ

5.2.1 15.185.1013 Ön yapımlı bileşenlerden oluşan tam güvenli, dış cephe iş iskelesi yapılması. (0,00-51,50 m arası)

5.2.2 15.275.1106 250 kg çimento dozlu harç ile kaba sıva yapılması

5.2.3 15.280.1009 Perlitli sıva alçısı ve saten alçı ile kaplama yapılması (Beton, tuğla duvar vb. yüzeylere)

5.2.4 15.341.1001/ANL. Dış Cepheye Fileli Yalıtım Sıvası Yapılması

Temizlenen yüzey üzerine m² ye 3 kg sarf olacak şekilde 1. kat yalıtım sıvasının yapılması, üzerine ek yerleri birbiri üzerine en az 10 cm bindirilecek şekilde sıva filesinin (160 gr/m³) ve fileli PVC köşe profillerinin köşe dönüşlerine yerleştirilmesi ve üzerine m² ye 2 kg sarf olacak şekilde 2. kat yalıtım sıvasının yapılması, inşaat yerindeki yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, her türlü malzeme ve zayıtı, işçilik araç ve gereç giderleri, yüklenici genel giderleri ve karı dahil 1 m² fiyatı:

ÖLÇÜ: Sıvanan bütün yüzeyler projesi üzerinden hesaplanır.

5.2.5 15.540.1256 Saten alçılı ve alçı panel yüzeylere astar uygulanarak iki kat su bazlı mat boya yapılması (iç cephe)

5.2.6 15.540.1321 Brüt beton, sıvalı veya eski boyalı yüzeylere, astar uygulanarak akrilik esaslı su bazlı boya yapılması (dış cephe)

5.2.7 15.540.1428 Beton, sıva ve benzeri yüzeylere 2 mm kalınlıkta çimento esaslı kaplama yapılması

5.2.8 48.440.1102/ANL. Pencere Kenarlarına Poliüretan Derz Mastiği İle Sızdırmazlık Sağlanması (UV dayanımlı)

Binalarda pencere derzlerinin UV dayanımlı poliüretan esaslı mastik ile doldurulması için gerekli her türlü malzeme ve zayıtı, işçilik, alet ve edevat giderleri, iş yerindeki yükleme, yatay ve düşey taşımalar, boşaltma, yüklenici karı ve genel giderler dahil 1 m fiyatıdır.

Ölçü: Projeden derzlerinin uzunluğu hesaplanır.

5.2.9 77.100.1012 Her türlü iç sıva sökülmesi.

5.2.10 77.100.1013/ANL. Her türlü dış cephe mantolama sökülmesi.

Her türlü dış cephe mantolama sökülmesi, çıkan malzemenin bir yere toplanması, atılması, inşaat yerindeki yükleme, ya-tay ve düşey taşıma, boşaltma, her türlü işçilik, araç ve gereç giderleri, müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil, her türlü dış sıva sökülmesinin 1 m² fiyatı:

ÖLÇÜ: Sökülen dış cephe mantolama yerinde ölçülerek hesaplanır.

Not: (Kamu birim fiyatlarındaki imalatlar kendi tariflerine uygun olarak yapılacaktır.)

MADDE 6- SERVİS YOLLARI

Kampüse malzeme ve iş makinesi giriş çıkışında kullanılacak kapı ve yollar İdare tarafından belirlenecek ve yüklenici bu güzergahı kullanacaktır.

MADDE 7- MALZEMELER

Kullanılacak olan tüm malzemelerin ilgili standartlara uygun olması ve standarda uygun olduğunun belgelenmesi zorunludur. Belgesiz malzeme kullanılmayacaktır. İnşaat 1. sınıf ve kaliteli malzeme kullanılacaktır.

Bu işin kapsamında imalata girecek tüm ana ve yardımcı malzemeler Yüklenici tarafından temin edilecektir. Uygulama esnasında şartnamede belirtilen işlerle ilgili ilaveten yapılması zorunlu imalat ve masraflar meydana geldiği takdirde, Yüklenici herhangi bir nam altında bedel talep edemez.

Kullanılacak her türlü malzeme için İdare onayı alınması zorunludur. Renk, desen, doku vb. mimari görünümü etkileyen tüm detayların seçimi İdarece yapılacaktır.

İdarece uygun görülmeyen; standarda uymayan malzemeler derhal inşaat mahallinden uzaklaştırılacaktır. Yüklenici iş ve imalat kalitesini işin başlangıcından sonuna kadar yüksek tutmak zorundadır. Onaysız ve/veya standarda uymayan malzeme imalatları ile usulünce yapılmayan tüm uygulamalar sökülecek; söküm ve yeniden imalat karşılığı ayrıca bir bedel ödenmeyecektir.

Gerekmesi halinde ve idarenin talebi doğrultusunda işin yapımı sırasında ilgili deneyler şartnamesine göre ücret talep etmeksizin Yüklenici tarafından yapılacaktır.

İdare, yapılan deneylerin sonuçlarını teyit etmek maksadı ile kendisi tarafından belirlenecek bir laboratuvar da tekrarını isteyebilecektir. Yüklenici istenen deneyin tekrarını İdare'nin istediği koşullarda bedelsiz yapmakla sorumludur.

İş sonunda kaba inşaat artıkları temizlenecek ve ince temizliği yapılacaktır.

Şantiyede kullanılması gerekli iş iskelesi bedeli anahtar teslim götürü bedele dahil olup ayrıca ödeme yapılmayacaktır.

MADDE 8- ŞANTIYE SAHASI ve İŞ GÜVENLİĞİ

Yüklenici bu işin yürütülmesi için gerekli şantiyeyi İdarenin uygun göreceği yerde kendisi oluşturacaktır. Bu işlemlerle ilgili olarak İdareden herhangi bir hizmet, yardım ve/veya bedel talebinde bulunamaz.

İş süresince şantiye temizliği titizlikle yapılacak, iş ortamı ve inşaat çevresi sürekli temiz tutulacaktır. Bu konuda yapı denetim görevlisinin yönlendirmesine uyulacaktır. İnşaat tamamlandıktan sonra sahanın eski haline getirilmesi yüklenici tarafından yapılacak ve ayrıca bedel ödenmeyecektir.

İş mahalli güvenlik uyarı levhaları, trafik uyarı levhaları, ikaz şeridi ve tüm iş güvenliği ile ilgili malzemeler yüklenici tarafından temin ve monte edilecektir.

İnsan ve çevre sağlığının korunması açısından, inşaat alanı gerekli donanım ile çevrilecek, kaza ve yaralanmalara karşı gerekli tedbirler alınacak, inşaat alanına giriş çıkışlar kontrollü yapılacaktır. Yüklenici, çalışanlarının işle ilgili sağlık ve güvenliğini sağlamakla yükümlüdür. 6331 Sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu hükümlerine göre yapması gerekli olan tüm yükümlülüklerini yerine getirmelidir.

Yüklenici; mesleki risklerin önlenmesi, eğitim ve bilgi verilmesi dâhil her türlü tedbirin alınması, organizasyonun yapılması, gerekli araç ve gereçlerin sağlanması, sağlık ve güvenlik tedbirlerinin değişen şartlara uygun hale getirilmesi için çalışmalar yapacaktır.

İş sağlığı ve güvenliği tedbirlerine uyulup uyulmadığını, uygunsuzlukların giderilmesi, iş yeri güvenlik tedbirlerinin alınması, gerekmesi halinde işyeri dışındaki uzman kişi ve kuruluşlardan hizmet alınması, işverenin sorumluluğundadır.

Her tür yapım ve kullanım bedeli Yükleniciye ait olmak üzere şantiye elektrik ve suyu İdare tarafından gösterilecek noktadan temin edilecektir.

Yüklenicinin şantiyede çalıştırdığı personelin; öğrencilere ve üniversite personeline rahatsızlık verecek davranışlarda bulunmaması, alkollü olarak kampüse girilmemesi gibi konularda hassasiyet gösterilmesi, aksi halde bu kişilerin kampüsten uzaklaştırılması gerekmektedir.

İnşaat esnasında çevreye rahatsızlık verilmemesi için gerekli tedbirler alınacaktır.

MADDE 9- YAZILIM, DONANIM, EKİPMAN, ARAÇ

Şartname konusu işlerin yapımı ile ilgili gerekli olan her türlü yazılım, donanım ve bunlara ait ekipman ile imalat ve montaj için ihtiyaç duyulabilecek tüm araç, makine ve ekipman Yüklenici tarafından temin edilecektir.

Makine ve ekipmanın uğrayacağı risklere karşı (kaza, hasar, yangın, hırsızlık, deprem ve diğer vuku bulabilecek riskler) yenileme bedeli kadar sigorta ettirmek ya da ettirmemek Yüklenicinin inisiyatifindedir.

Yüklenici işlerin seyir ve sürati aksatmayacak şekilde yeterli sayıda ve nitelikte personeli, makine ve teçhizatı temin etmek, organize etmek ve işler için seferber etmek zorundadır. İdare işlerin seyir ve süratine uygun olarak Yüklenici tarafından seferber edilen kaynakların yetersiz olduğuna kanaat getirirse Yükleniciyi sözlü ya da yazılı olarak uyarabilecektir. Yüklenici bu uyarıları dikkate alarak gereğini yerine getirmek zorundadır. Yüklenici işler için seferber ettiği kaynakların ihtiyaçtan fazla olduğunu ve uzun süreli olarak atıl kalacağını tespit etmesi durumunda kaynak azaltımına gitmek için İdareden onay alması gerekir. Kaynak arttırmak ve azaltmak ve seferber edilen kaynakların verimli olarak kullanılması ile ilgili her türlü risk ve maliyet Yüklenicinin sorumluluğundadır.

MADDE 10- İŞİN SÜRESİ VE TÜRÜ

İşin süresi yer teslim tarihinden itibaren 60 takvim günüdür.
İşbu teknik şartname 10 maddeden ibarettir.

DÜZENLEYENLER

Zeynep TÖRE
İnşaat Tek.

Uygun Görüşle arz ederim.

Hasan VAROL
Yatırım Şube Müdürü V.

ONAY

.... /.... / 2024

Rahmi TOPAN
Yapı İşleri ve Teknik
Daire Başkanı V.