

2. İSTİSNA DÜZELTME İLANLARI

2.1. YAPIM İŞLERİ İHALELERİ BÜLTENİ

Bu sayıda "İstisna Düzeltme İlanı" bulunmamaktadır.

3. İSTİSNA ZEYİLNAME

3.1. YAPIM İŞLERİ İHALELERİ BÜLTENİ

Bu sayıda "İstisna Zeyilname" bulunmamaktadır.

4. İSTİSNA İPTAL İLANLARI

4.1. YAPIM İŞLERİ İHALELERİ BÜLTENİ

Bu sayıda "İstisna İptal İlanı" bulunmamaktadır.

5. KAPSAM DIŞI İHALE İLANLARI

5.1. YAPIM İŞLERİ İHALELERİ BÜLTENİ

1
AKDENİZ ÜNİVERSİTESİ GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİNİN ENERJİ PERFORMANS
SÖZLEŞMESİ İLE KURULUMU İŞİ YAPTIRILACAKTIR

ÖZEL KALEM (REKTÖRLÜK) YÜKSEKÖĞRETİM KURUMLARI AKDENİZ ÜNİVERSİTESİ

İhale Kayıt Numarası : 2023/299466
İşin Adı : Akdeniz Üniversitesi Güneş Enerjisi Santralinin Enerji Performans Sözleşmesi İle Kurulumu İşİ
İhale Türü - Usulü : Yapım İşİ - Kapalı Teklif Usulü

1 - İdarenin

a) Adresi : Pınarbaşı Mah. Dumlupınar Bulvarı 07058
Konyaaltı/Antalya/Türkiye
b) Telefon ve faks numarası : 242-227 4462 / 242-310 1605
c) Elektronik posta adresi : icigdem@akdeniz.edu.tr
ç) İhale / Ön Yeterlik dokümanının görülebileceği internet adresi : <http://www.akdeniz.edu.tr/>

2 - İhale konusu yapım işinin

a) Niteliği, türü ve miktarı : 34.200 kWp / 29.700 kWe Güneş Enerjisi Santrali Kurulması.
b) Yapılacağı Yer : Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yeşiloba Mahallesi, 118 Ada 15, 20 ve 22 Parsel
c) İşe başlama tarihi : Sözleşme İmzalanma Tarihi İtibari İle İş Başlamış Sayılır.

YAPIM İŞLERİ İHALELERİ BÜLTENİ

- e) İşin süresi : Uygulama dönemi, sözleşmenin imzalandığı tarih itibariyle başlar ve uygulama döneminin süresi, mücbir sebepler ve idareden kaynaklı gecikmeler ile bu maddenin beşinci fıkrasına göre tanınacak süre uzatımları dışında yirmidört (24) aydan fazla olamaz. Sözleşme için Tekliflerde önerilecek azami Sözleşme süresi onbeş (15) yılı aşamaz. (uygulama + izleme dönemi)

3- İhalenin / Ön Yeterlik / Yeterlik Değerlendirmesinin:

- a) Yapılacağı yer : Akdeniz Üniversitesi Rektörlük Binası Kat:1 Senato Salonu
Dumlupınar Bulvarı 07058 Kampus Konyaaltı/Antalya/Türkiye
- b) Tarihi ve saati : 01.06.2023 - 11:00

4-İhaleye katılabilme şartları ve istenilen belgeler ile yeterlik değerlendirmesinde uygulanacak kriterler:

İstekli, Teklif dosyasında aşağıda verilen bilgi ve belgeleri belirtilen sırasına göre ve varsa eklerde verilen formatlara uygun olarak sunar:

- a) İstekli, Şartname alındı makbuzunun aslını veya doküman bedelinin ödendiğine dair dekontu Teklif dosyasına ekler.
- b) İstekli, Teklif dosyasında Şartname Ek-2/1’de yer alan mali Teklif mektubunu kapalı bir zarf içerisinde bulundurur. Teklifinde, İşe dair teklif ettiği Tasarruf miktarını toplamda ve her bir EVÖ için ayrı ayrı Karar ve Tebliğdeki şartlara uygun kaşeli ve imzalı olarak sunar, bu miktarda Tasarruf garantisini sağlamayı mali Teklif mektubu ile taahhüt eder ve Teklif dosyasına ekler.
- c) Tekliflerde yer alan her bir enerji verimliliği önleminin etkisinin ayrı ayrı değerlendirilebilmesi için EVÖ bazında Net Bugünkü Değer (NBD) 20 yıl üzerinden hesabı yapılır. Ayrıca, teklife esas olacak şekilde EVÖ’nün yer aldığı toplam yatırım üzerinden NBD tablosunu sunar. Bu analizlerde; yatırım maliyetlerini, yıllık bakım, işletme ve yenileme giderlerini (personel, yedek parça, sarf malzemeleri, ağır bakım, lisans, izin, sigorta vb. giderlerin dahil edildiği) içeren proje maliyetini, ekipman ömürleri ve yıllara sari verim değişimleri, yıllık tasarrufun ekonomik karşılığı, ekonomik ömrü boyunca sağlanacak tasarrufların ekonomik karşılığı, sözleşme süresi, tasarruflar ile yükleniciye yapılacak ödeme bilgileri ve İdare tarafından belirlenecek değerlendirmeye esas diğer maliyet bilgileri sunulur. Bu bilgiler kullanılarak İdare’ye sağlanacak net fayda açısından Türk Lirası cinsinden Şartname Ek-2/1’de yer alan Teklif mektubu formatına uygun NBD hesabı yapılır ve mali Teklif mektubu içeriğinde Teklif dosyasına eklenir.
- ç) Hesaplamalar ve kabuller; İstekli, Teklif kapsamında, her bir EVÖ ile sağlanacak Tasarrufları nasıl hesapladığını, kullandığı formülleri ve kabulleri açıklar ve Teklif dosyasına ekler.
- d) İş planı; İstekli, Teklif kapsamında Uygulama dönemi süresinin belirlenebilmesi amacıyla projelendirme, yapım, kurulum, test ve devreye alma süreçlerini kapsayan iş planını gerekli açıklamalarıyla hazırlayarak Teklif dosyasına ekler.
- e) Keşif özeti; İstekli, her bir EVÖ için kullanacağı Ekipmanları ve Ekipmanların kullanılacağı Uygulama alanını listeler, teknik özelliklerini, marka ve modellerini, yerleşim şeması ve keşif özetini teşkil etmek üzere Teklif dosyasına ekler.
- f) Ömür ve verim belgeleri; İstekli kullanacağı önemli malzeme, makine, ekipman ve uygulayacağı EVÖ’nün ömürlerini ve verim değerlerini belgeleyen dokümanları Teklif dosyasına ekler.
- g) Ölçme doğrulama planı; İstekli, her bir EVÖ’ye ilişkin Tasarrufların nasıl doğrulanacağını, Referans enerji tüketimi ayarlama hallerini ve yöntemlerini hesap detayları ile açıklar ve Ek-2/4’te verilen formatta Ölçme ve doğrulama planı olarak Teklif dosyasına ekler.
- ğ) Yetkili temsilci beyanı; İsteklinin Yetkili Temsilcisinin, adı soyadı/ticaret unvanı, iletişim bilgileri ve İstekliyi İhalede temsil ve ilzâma dair yetkili olduğunun açıkça belirtildiği noter onaylı vekâletname/imza sirküleri (İş Ortaklığında Yetkili Temsilcinin/Pilot Ortağın oybirliği ile yetkilendirildiği açıkça belirtilmelidir) ile Yetkili Temsilcilere ve yetkiyi verenlere ait imza beyannamelerinin aslı veya yetkili mercilerce onaylı örnekleri Teklifle eklenir.
- h) İş ortaklığı belgeleri; İstekliye ve İş Ortaklığı ise ortaklarına ait Ticaret Sicil Gazetesinde yayımlanmış güncel şirket ana sözleşmeleri, şirket asgari sermayeleri ve ortaklık yapılarını gösterir noter veya ilgili kurum onaylı belgeler Teklif dosyasına eklenir.
- ı) Borcu yoktur belgeleri; İstekli ve İş Ortaklığı ise ortaklarının her biri için İhale tarihinden önceki son 3 (üç) ay içinde kamu kurum ve kuruluşlarından alınmış “Sosyal Güvenlik Kurumu Prim Borcu Yoktur” ve “Vergi Borcu Yoktur” resmi yazıları onaylı olarak (e-belge kabul edilir) Teklif dosyasına eklenir. Kesinleşmiş vergi ve prim borçlarının sınırının belirlenmesinde 22.08.2009 tarih ve 27327 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Kamu İhale Genel Tebliğinde bu hususlara ilişkin yer alan açıklamalar esas alınacaktır.

YAPIM İŞLERİ İHALELERİ BÜLTENİ

- i) Geçici teminat belgesi; Şartname Ek-2/2 formatına uygun olarak düzenlenmiş 25.000.000,00 TL (yirmibeşmilyonTL) tutarında Geçici Teminat veya Teminatın yatırıldığına dair belge aslı ile varsa Teminatı onaylayan yetkililerin imza sirküleri ve yetki beyanları temin edilerek Teklif dosyasına eklenir.
- j) İşletme, bakım ve eğitim programı; EVÖ’de kullanılan makine, malzeme, ekipman vb. sistemlerin işletme, bakım ve eğitim gereklerine ilişkin detaylar ile İstekli tarafından verilecek eğitim programı Teklif dosyasına eklenir.
- k) Etüt raporu kapsamında idare tarafından oluşturulan uygulama alanı durumunu gösteren bilgi ve belgeler Teklif dosyasına eklenir. İdare tarafından sunulan her türlü bilgi ve belgenin doğrulanma sorumluluğu İstekliye aittir.
- l) Devreye alma ve performans testi parametreleri; EVÖ ve Ekipmanlara dair performans testi yöntemleri ve devreye alma parametreleri teklif dosyasına eklenir.
- m) İhaleye iş ortaklığı olarak teklif verilmesi halinde İstekli; ortaklık yapısını, pilot ortağı ve ortaklığa dair detayları içeren İş Ortaklığı sözleşmesinin noter onaylı suretini Teklif dosyasına ekler.
- n) Ekonomik ve mali yeterliğe ilişkin belgeler ve bu belgelerin taşınması gereken kriterler: İsteklinin, ilgili mevzuatı uyarınca yayınlanması zorunlu olan bilançosu veya bilançosunun gerekli görülen bölümleri, yoksa bunlara eşdeğer belgeler; ilgili mevzuata göre düzenlenmiş ve serbest muhasebeci, yeminli mali müşavir veya serbest muhasebeci mali müşavir ya da vergi dairesince onaylı olarak Teklif dosyasına eklenir. Mali durumu göstermek üzere İstekli tarafından sunulan bilanço veya eşdeğer belgelerin, İhalenin yapıldığı yıldan önceki yıla ait yılsonu bilançosunu veya ilgili bölümleri göstermesi gerekir. Bu şekilde sunulan belgelerde;
- i. Belli sürelerde nakit akışını sağlayabilmesi için gerekli likiditeye ve kısa dönem (bir yıl) içinde borç ödeme gücüne sahip olup olmadığını gösteren cari oranın (dönen varlıklar/kısa vadeli borçlar) en az (0,75) olması (hesaplama yapılırken; yıllara yaygın inşaat maliyetleri dönen varlıklardan, yıllara yaygın inşaat hakediş gelirleri ise kısa vadeli borçlardan düşülecektir),
- ii. Aktif varlıkların ne kadarının öz kaynaklardan oluştuğunu gösteren öz kaynak oranının (öz kaynaklar/toplam aktif) en az (0,15) olması (hesaplama yapılırken, yıllara yaygın inşaat maliyetleri toplam aktiflerden düşülecektir),
- iii. Kısa vadeli banka borçlarının öz kaynaklara oranının (0,50)’den küçük olması,
- iv. Yukarıdaki bentlerde belirtilen üç kriterin birlikte sağlanması zorunludur. Sunulan bilançolarda, varsa yıllara yaygın inşaat maliyetleri ile hakediş gelirleri gösterilmelidir. Yukarıda belirtilen kriterleri bir önceki yılda sağlayamayanlar, son iki yıla ait belgelerini sunabilirler. Bu takdirde, son iki yılın parasal tutarlarının ortalaması üzerinden yeterlik kriterlerinin sağlanıp sağlanmadığına bakılır.
- v. Teklif tarihi yılın ilk dört ayına denk gelen İhalelerde, bir önceki yıla ait yıl sonu bilançosunu veya bilançonun gerekli görülen bölümlerini ya da bunlara eşdeğer belgelerini sunmayanlar, iki önceki yıla ait belgelerini sunabilirler. Bu belgelerde yeterlik kriterini sağlayamayanlar ise iki önceki yılın belgeleri ile üç önceki yılın belgelerini sunabilirler. Bu durumda, belgeleri sunulan yılların parasal tutarlarının ortalaması üzerinden yeterlik kriterlerinin sağlanıp sağlanmadığına bakılır.
- vi. 4/1/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 174’üncü maddesine göre takvim yılından farklı hesap dönemi belirlenen İsteklinin bilançoları için bu hesap dönemi esas alınır.
- vii. Yabancı ülkede düzenlenen bilanço veya bilançonun, yukarıdaki ilk üç bentte yer alan kriterlerin sağlandığını gösteren bölümlerinin o ülke mevzuatına göre düzenlenmesi ve bu belgeleri düzenlemeye yetkili merci tarafından onaylanmış olması gerekir.
- viii. Yabancı ülkede düzenlenen yayımlanması zorunlu olmayan bilançoların veya bunların bölümlerinin ibraz edilmemesi durumunda, ilk üç bentteki kriterlerin sağlandığı o ülke mevzuatına göre bu belgeleri düzenlemeye yetkili merci tarafından onaylanmış belge ile tevsik edilebilir.
- ix. İsteklinin İş Ortaklığı olması halinde, ilk üç bentte belirtilen kriterlerin herhangi bir ortak tarafından sağlanması yeterlidir.
- o) Mesleki ve teknik yeterliğe ilişkin belgeler ve bu belgelerin taşınması gereken kriterler:
- i. Ölçme doğrulama uzmanı; İstekli, kendi bünyesinde bulunan Ölçme doğrulama uzmanının sertifikasının kopyasını Teklif dosyasına ekler.
- ii. İstekli, kendi bünyesinde Ölçme doğrulama uzmanı bulunmaması halinde iş ortaklığı veya alt yüklenici ilişkisi kurarak EVD’nin Ölçme doğrulama uzmanının sertifikasının ve yetkilendirme belgesinin kopyalarını Teklif dosyasına ekler.
- iii. İş deneyimine ilişkin belgeler; İstekli, Yapım İşlerinde Benzer İş Grupları Tebliğinde yer alan işlerle sınırlı olmamak üzere, Şartnamede benzer iş olarak kabul edilen işleri yapmış olduğuna dair iş deneyimine ilişkin belgeleri Teklif dosyasına ekler. İş deneyimine ilişkin belgelerinde işin bedelini gösteren tutar, İsteklinin Teklifinde taahhüt ettiği toplam yatırım tutarının %10’una (yüzde onuna) karşılık gelen (son 15 yıla ait, kümülatif) iş deneyimine ilişkin belgeleri sunmak zorundadır. İş deneyim tutarının yeterliliği, kamu ihale mevzuatına uygun olarak belirlenir.

ö) Bu İhalede benzer iş olarak kabul edilecek işler:

Güneş Enerji Santralleri

Enerji Verimliliği İşleri

Enerji Santralleri

(A) Altyapı İşleri XV.Grup Rüzgar Enerji Santrali

(A) Altyapı İşleri XIII.Grup Hidroelektrik Enerji Santrali

(A) Altyapı İşleri XIV.Grup Termik Santralleri

(D) Elektrik İşleri I.Grup Enerji İletim Şebekesi ve Tesis İşleri

(D) Elektrik İşleri II.Grup Enerji Dağıtım Şebekesi ve Tesis İşleri

(D) Elektrik İşleri III.Grup Elektrik Şebeke ve Tesis İşleri

İş deneyimine ilişkin sunulan belge İsteklinin kendisine ait olmalıdır. İstekli bünyesinde çalışan gerçek kişilere ve İsteklinin ortaklarına ait iş deneyimine ilişkin belgeleri değerlendirme dışı bırakılır. İsteklinin İş Ortaklığı olması halinde ortaklardan birinin iş deneyimini sağlaması yeterlidir.

p) Tekliflerin geçerlilik süresi, İhale tarihinden itibaren asgari 180 (yüz seksen) takvim günüdür.

r) İhale dokümanı, Akdeniz Üniversitesi Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı Rektörlük Binası 7.Kat Pınarbaşı Mah. Dumlupınar Bulvarı 07058 Konyaaltı/Antalya adresinde görülebilir.

İhaleye teklif verecek olanların ihale dokümanını satın almaları zorunludur. Akdeniz Üniversitesi Strateji Geliştirme Daire Başkanlığı Pınarbaşı Mah. Dumlupınar Bulvarı 07058 Konyaaltı/Antalya adresinden 5.000,00 TL (beşbinTL) (elden veya IBAN No: TR65 0001 0021 6740 5079 305723) ödemesi yapıp makbuz veya dekontu ile birlikte Akdeniz Üniversitesi Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı Rektörlük Binası 7.Kat adresinden temin edilebilir.

s) Ekonomik açıdan en avantajlı teklif, sadece idareye sağlanacak toplam faydanın net bugünkü değeri üzerinden belirlenecektir.

ş) İhale yerli ve yabancı tüm isteklilere açıktır.

2

**MERSİN YENİŞEHİR BELEDİYESİ GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİNİN ENERJİ PERFORMANS
SÖZLEŞMESİYLE KURULUMU İŞİ YAPTIRILACAKTIR**

YENİŞEHİR BELEDİYESİ DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

İhale Kayıt Numarası : 2023/297332
İşin Adı : Mersin Yenişehir Belediyesi Güneş Enerji Santralinin Enerji Performans Sözleşmesiyle Kurulumu İş
İhale Türü - Usulü : Yapım İş - Açık İhale Usulü

1 - İdarenin

a) Adresi : Limonluk Mahallesi, Vali Hüseyin Aksoy Cd. No:3, 33120 Yenişehir/Mersin
b) Telefon ve faks numarası : 3243273300 - 3243276377
c) Elektronik posta adresi : destekhizmetleri@yenisehir.bel.tr
ç) İhale / Ön Yeterlik dokümanının görülebileceği internet adresi : www.yenisehir.bel.tr

2 - İhale konusu yapım işinin

a) Niteliği, türü ve miktarı : Yenişehir Belediyesi'ne Ait 3 Lokasyonda Güneş Enerjisi Santralinin Kurulması
b) Yapılacağı Yer : - Yenişehir Belediyesi Atatürk Kültür Merkezi/ Limonluk, 13. Cd. No: 11, 33120 Yenişehir/Mersin - Yenişehir Belediyesi Kreş Binası (BETEM)/ Fuatmorel Mah 2869 Cad.55 Sok.No:9 Yenişehir/ Mersin - Yenişehir Belediyesi Özgecan Etüd Merkezi/ Barbaros Mah. Hüseyin Okan Merzeci Blv.33150 Yenişehir/Mersin
c) İşe başlama tarihi : Sözleşmenin imzalandığı tarih işe başlama tarihi kabul edilir.