|  |  |
| --- | --- |
| 1. **TANIMLAYICI BİLGİLER** | |
| **İlgili Enstitü** | **FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ** |
| **Anabilim Dalı** | TARIM EKONOMİSİ ABD |
| **Ders Adı / Kodu** | TARIM HUKUKU ÖZEL (HUKUK) |
| **Öğretim Üyesi** | PROF. DR. CENGİZ SAYIN |
| **Ders Dönemi** | **GÜZ ( ) / BAHAR (X )** |
| **B. DERSİN AMACI** | |
| Dersin ana amacı; Tarım Hukuku kapsamına giren konularda öğrencileri; tarımsal bilirkişilik ve diğer temel tarım hukuku alanlarında yeterli bilgi düzeyine ulaştırmak. | |
| 1. **HAFTALIK İŞLENECEK BÖLÜM BAŞLIKLARI** | |
| |  |  | | --- | --- | | **BÖLÜM I**  **HUKUKUN TANIMI, GEREKLİLİĞİ ve KAPSAMI** | | | 1.1 | Hukuk Niçin Gereklidir, Nasıl Tanımlanabilir? | | 1.2 | Sosyal Hayatı Düzenleyen Temel Kurallar | | 1.3 | Hukukun Kaynakları | | 1.4 | Örfi Hukuk ve Yazılı Hukuk İlişkisi | | 1.5 | Cumhuriyetin Temel Organları | | 1.6 | Yüksek Mahkemeler ve Görevleri | | 1.7 | Normlar Hiyerarşisi | | 1.8 | Yasal Düzenlemelerde Bazı Temel Maddeler | | 1.9 | Hukukun Sınıflandırılması ve Tarım Hukuku | | 1.9.1 | Hukukun Sınıflandırılması | | 1.9.2 | Anayasa Hükümleri ve Tarım | | 1.9.3 | Medeni Hukuk, Borçlar Kanunu ve Tarım | | 1.9.4 | Hukuk Disiplininde Tarım Hukuku ve Değişim Süreci | | **BÖLÜM II**  **TARIMSAL İŞLETME KAVRAMI VE İŞLETME TİPLERİ** | | | 2.1 | Tarımsal İşletme Kavramı | | 2.2 | Tarımsal İşletmenin Öğeleri ve Hukuki Durumları | | 2.2.1 | Tarım İşletmesinin Sermaye Öğeleri | | 2.2.2 | Tarımsal Alanda Üretimde Bulunmak | | 2.2.2.1 | Tarımsal faaliyet ve çeşitleri | | 2.2.3 | Belirli Büyüklükte Olmak | | 2.2.3.1 | “Toprak Koruma” ve “Miras Yasası” kapsamlı düzenlemeler | | 2.2.3.2 | Vergileme açısından işletme büyüklüğüne yaklaşımlar | | 2.3 | Çiftçilik ve Çiftçi Kavramları | | 2.4 | Ticari İşletme, Esnaf İşletmesi ve Tarım İşletmesi Ayırımı | | 2.5 | Mülkiyet Durumuna Göre Tarımda İşletme Tipleri | | 2.5.1 | Zati İşletmecilik | | 2.5.2 | Kiracılık Tipi İşletme | | 2.5.2.1 | Kiracılık tipi tarımsal işletmenin temel karakteristikleri | | 2.5.2.1 | Ürün kirası, yalın kira, alt kira, ön alım hakkı farkları | | 2.5.3 | Ortakçılık Tipi İşletme | | 2.5.3.1 | Ortakçılıkta değişim süreci, geleneksel ve yeni tip ortakçılık | | 2.5.3.2 | Toprak ve Tarım Reformu Yasası’nda kiracılık ve ortakçılık | | **BÖLÜM III**  **TAŞINMAZ VE TAŞINIR MÜLKİYETİ VE TARIM** | | | 3.1 | Tarım ve Taşınmaz Mülkiyeti İlişkisi | | 3.2 | Genel Olarak Mülkiyet Hakkı ve Kapsamı | | 3.2.1 | Bütünleyici Parça | | 3.2.2 | Doğal Ürünler | | 3.2.3 | Eklentiler | | 3.3 | Taşınmaz Mülkiyetinin Konusu, Sınırları ve İçeriği | | 3.3.1 | Taşınmaz Mülkiyetinin Konusu | | 3.3.2 | Taşınmaz Mülkiyetinin Sınırları | | 3.3.2.1 | Taşınmaz mülkiyetinin yatay sınırı | | 3.3.2.2 | Taşınmaz mülkiyetinin dikey sınırı ve içeriği | | 3.4 | Taşınmaz Mülkiyetin Kazanılması ve Kaybedilmesi | | 3.4.1 | Taşınmaz Mülkiyetinin Kazanılması Yolları | | 3.4.2 | Taşınmaz Mülkiyetinin Kaybı | | 3.5 | Taşınmaz Mülkiyetinin Sınırlandırılması, Kısıtlanması | | 3.5.1 | Devir Hakkının Kısıtlamaları | | 3.5.2 | Komşu Hakkı | | 3.5.3 | Başkasının Arazisine Girme Hakkı | | 3.5.4 | Kamu Hukuku Kısıtlamaları | | 3.6 | Taşınır Mülkiyeti | | 3.6.1 | Taşınır Mülkiyetin Kazanılması | | 3.6.2 | Taşınır Mülkiyetin Kaybedilmesi | | **BÖLÜM IV**  **TAPU SİCİLİ VE KADASTRO** | | |  |  | |  |  | | **BÖLÜM V**  **TOPRAK PARÇALANMASI, TOPLULAŞTIRMA VE**  **KAMULAŞTIRMA** | | | 5.1 | Toprak Parçalanması | | 5.1.1 | Toprak Parçalanmasını Önlemeye İlişkin Yasal Yapı | | 5.1.2 | Türkiye’de Toprak Parçalanması Nedenleri ve Olumsuzlukları | | 5.2 | Toprak Toplulaştırması | | 5.2.1 | Toplulaştırmaya İlişkin Yasal ve Kurumsal Yapılanma | | 5.2.2 | Toplulaştırmada Kavramlar, Amaçlar ve İlkeler | | 5.2.2.1 | Toplulaştırma kavramı ve amaç | | 5.2.2.2 | Toplulaştırmada kullanılan diğer bazı kavramlar | | 5.2.2.3 | Toplulaştırmada cevap bulması gereken temel sorular | | 5.2.2.4 | Toplulaştırmada gözetilmesi gereken temel ilkeler ve esaslar | | 5.2.3 | Toplulaştırma Uygulamasında Temel İşlemler | | 5.2.3.1 | Toplulaştırma alanlarının tespiti ve kesinleşmesi | | 5.2.3.2 | Toplulaştırma uygulaması | | 5.2.3.3 | Toprak dağıtımı, satışı ve kamulaştırma | | 5.2.3.4 | Toplulaştırma sonrasında alınması gerekli önlemler | | 5.2.4 | Toplulaştırmanın Güçlükleri | | **BÖLÜM V**  **MERA VE ORMAN ARAZİLERİ, SU HUKUKU** | | |  | Mera Hukuku | |  | 2B Arazileri ve Tarım, Orman ve Köy İlişkileri | |  | Tarımsal Su Kullanım Hukuku | | **BÖLÜM VI**  **SÖZLEŞMELİ YETİŞTİRİCİLİK VE ISLAHÇI HAKKI** | | |  | Tarımda Sözleşmeli Yetiştiricilik | |  | Tarımda Telif Haklar ve Islahçı Hakları | | **BÖLÜM VII**  **TARIMDA SOSYAL GÜVENLİK** | | |  | Tarımda Sosyal Güvenlik Uygulamaları | | |
| **D. TEMEL DERS ÖĞRENME ÇIKTILARI** | |
| Bu ders sonunda öğrencinin;   1. Ülkemizde yaşanan tarım hukuku kapsamlı yaşanan temel noksanlıkları ve aksayan tarafları görebilen ve bunlara ilişkin öneriler sunabilen düzeye getirilmesi. | |
| **E. DERSİ ALMAK İÇİN GEREKLİ ÖZEL KOŞ ULLARIN VARLIĞI** | |
| * Ders için *özel bir koşul olmayıp* Tarım Hukuku konularına *ilgi duymak* yeterlidir. * Ders sonrası anlatılanları *tekrar etmek*, konunun ilerleyen bölümlerde anlaşılmasını kolaylaştıracaktır. * Bu dersten önce alınması gereken özel bir ders bulunmamaktadır. Ancak Tarım Hukuku, Tarım Politikası, Bilirkişilik konularında *bilgisi olanlar* veya bu konulara ilgi duyanlar için konunun anlaşılması daha kolaydır. | |
| **F. DERSİN KAYNAKLARI** | |
| 1. “*Tarım Hukuku Ders Notları*” 2. Diğer Tarım Hukuku kapsamlı tüm kaynaklar | |