|  |
| --- |
| 1. **TANIMLAYICI BİLGİLER**
 |
| **İlgili Enstitü**  | **FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ** |
| **Anabilim Dalı**  | TARIM EKONOMİSİ ABD |
| **Ders Adı / Kodu** | TARIM HUKUKU ÖZEL (HUKUK)  |
| **Öğretim Üyesi** | PROF. DR. CENGİZ SAYIN |
| **Ders Dönemi** | **GÜZ ( ) / BAHAR (X )** |
| **B. DERSİN AMACI** |
| Dersin ana amacı; Tarım Hukuku kapsamına giren konularda öğrencileri; tarımsal bilirkişilik ve diğer temel tarım hukuku alanlarında yeterli bilgi düzeyine ulaştırmak. |
| 1. **HAFTALIK İŞLENECEK BÖLÜM BAŞLIKLARI**
 |
|

|  |
| --- |
| **BÖLÜM I** **HUKUKUN TANIMI, GEREKLİLİĞİ ve KAPSAMI** |
| 1.1 | Hukuk Niçin Gereklidir, Nasıl Tanımlanabilir? |
| 1.2 | Sosyal Hayatı Düzenleyen Temel Kurallar |
| 1.3 | Hukukun Kaynakları |
| 1.4 | Örfi Hukuk ve Yazılı Hukuk İlişkisi |
| 1.5 | Cumhuriyetin Temel Organları  |
| 1.6 | Yüksek Mahkemeler ve Görevleri |
| 1.7 | Normlar Hiyerarşisi |
| 1.8 | Yasal Düzenlemelerde Bazı Temel Maddeler |
| 1.9 | Hukukun Sınıflandırılması ve Tarım Hukuku |
| 1.9.1 | Hukukun Sınıflandırılması |
| 1.9.2 | Anayasa Hükümleri ve Tarım |
| 1.9.3 | Medeni Hukuk, Borçlar Kanunu ve Tarım |
| 1.9.4 | Hukuk Disiplininde Tarım Hukuku ve Değişim Süreci  |
| **BÖLÜM II** **TARIMSAL İŞLETME KAVRAMI VE İŞLETME TİPLERİ** |
| 2.1 | Tarımsal İşletme Kavramı  |
| 2.2 | Tarımsal İşletmenin Öğeleri ve Hukuki Durumları |
| 2.2.1 | Tarım İşletmesinin Sermaye Öğeleri |
| 2.2.2 | Tarımsal Alanda Üretimde Bulunmak  |
| 2.2.2.1 | Tarımsal faaliyet ve çeşitleri |
| 2.2.3 | Belirli Büyüklükte Olmak |
| 2.2.3.1 | “Toprak Koruma” ve “Miras Yasası” kapsamlı düzenlemeler |
| 2.2.3.2 | Vergileme açısından işletme büyüklüğüne yaklaşımlar |
| 2.3 | Çiftçilik ve Çiftçi Kavramları |
| 2.4 | Ticari İşletme, Esnaf İşletmesi ve Tarım İşletmesi Ayırımı |
| 2.5 | Mülkiyet Durumuna Göre Tarımda İşletme Tipleri |
| 2.5.1 | Zati İşletmecilik |
| 2.5.2 | Kiracılık Tipi İşletme |
| 2.5.2.1 | Kiracılık tipi tarımsal işletmenin temel karakteristikleri |
| 2.5.2.1 | Ürün kirası, yalın kira, alt kira, ön alım hakkı farkları |
| 2.5.3 | Ortakçılık Tipi İşletme |
| 2.5.3.1 | Ortakçılıkta değişim süreci, geleneksel ve yeni tip ortakçılık |
| 2.5.3.2 | Toprak ve Tarım Reformu Yasası’nda kiracılık ve ortakçılık  |
| **BÖLÜM III** **TAŞINMAZ VE TAŞINIR MÜLKİYETİ VE TARIM** |
| 3.1 | Tarım ve Taşınmaz Mülkiyeti İlişkisi |
| 3.2 | Genel Olarak Mülkiyet Hakkı ve Kapsamı |
| 3.2.1 | Bütünleyici Parça |
| 3.2.2 | Doğal Ürünler |
| 3.2.3 | Eklentiler |
| 3.3 | Taşınmaz Mülkiyetinin Konusu, Sınırları ve İçeriği |
| 3.3.1 | Taşınmaz Mülkiyetinin Konusu |
| 3.3.2 | Taşınmaz Mülkiyetinin Sınırları |
| 3.3.2.1 | Taşınmaz mülkiyetinin yatay sınırı |
| 3.3.2.2 | Taşınmaz mülkiyetinin dikey sınırı ve içeriği |
| 3.4 | Taşınmaz Mülkiyetin Kazanılması ve Kaybedilmesi |
| 3.4.1 | Taşınmaz Mülkiyetinin Kazanılması Yolları |
| 3.4.2 | Taşınmaz Mülkiyetinin Kaybı |
| 3.5 | Taşınmaz Mülkiyetinin Sınırlandırılması, Kısıtlanması |
| 3.5.1 | Devir Hakkının Kısıtlamaları |
| 3.5.2 | Komşu Hakkı  |
| 3.5.3 | Başkasının Arazisine Girme Hakkı |
| 3.5.4 | Kamu Hukuku Kısıtlamaları |
| 3.6 | Taşınır Mülkiyeti |
| 3.6.1 | Taşınır Mülkiyetin Kazanılması |
| 3.6.2 | Taşınır Mülkiyetin Kaybedilmesi |
| **BÖLÜM IV** **TAPU SİCİLİ VE KADASTRO** |
|  |  |
|  |  |
| **BÖLÜM V** **TOPRAK PARÇALANMASI, TOPLULAŞTIRMA VE**  **KAMULAŞTIRMA**  |
| 5.1 | Toprak Parçalanması |
| 5.1.1 | Toprak Parçalanmasını Önlemeye İlişkin Yasal Yapı |
| 5.1.2 | Türkiye’de Toprak Parçalanması Nedenleri ve Olumsuzlukları |
| 5.2 | Toprak Toplulaştırması |
| 5.2.1 | Toplulaştırmaya İlişkin Yasal ve Kurumsal Yapılanma |
| 5.2.2 | Toplulaştırmada Kavramlar, Amaçlar ve İlkeler |
| 5.2.2.1 | Toplulaştırma kavramı ve amaç |
| 5.2.2.2 | Toplulaştırmada kullanılan diğer bazı kavramlar |
| 5.2.2.3 | Toplulaştırmada cevap bulması gereken temel sorular |
| 5.2.2.4 | Toplulaştırmada gözetilmesi gereken temel ilkeler ve esaslar |
| 5.2.3 | Toplulaştırma Uygulamasında Temel İşlemler  |
| 5.2.3.1 | Toplulaştırma alanlarının tespiti ve kesinleşmesi |
| 5.2.3.2 | Toplulaştırma uygulaması |
| 5.2.3.3 | Toprak dağıtımı, satışı ve kamulaştırma |
| 5.2.3.4 | Toplulaştırma sonrasında alınması gerekli önlemler |
| 5.2.4 | Toplulaştırmanın Güçlükleri |
| **BÖLÜM V****MERA VE ORMAN ARAZİLERİ, SU HUKUKU**  |
|  | Mera Hukuku  |
|  | 2B Arazileri ve Tarım, Orman ve Köy İlişkileri  |
|  | Tarımsal Su Kullanım Hukuku  |
| **BÖLÜM VI****SÖZLEŞMELİ YETİŞTİRİCİLİK VE ISLAHÇI HAKKI** |
|  | Tarımda Sözleşmeli Yetiştiricilik |
|  | Tarımda Telif Haklar ve Islahçı Hakları |
| **BÖLÜM VII****TARIMDA SOSYAL GÜVENLİK** |
|  | Tarımda Sosyal Güvenlik Uygulamaları |

 |
| **D. TEMEL DERS ÖĞRENME ÇIKTILARI** |
| Bu ders sonunda öğrencinin;1. Ülkemizde yaşanan tarım hukuku kapsamlı yaşanan temel noksanlıkları ve aksayan tarafları görebilen ve bunlara ilişkin öneriler sunabilen düzeye getirilmesi.
 |
| **E. DERSİ ALMAK İÇİN GEREKLİ ÖZEL KOŞ ULLARIN VARLIĞI** |
| * Ders için *özel bir koşul olmayıp* Tarım Hukuku konularına *ilgi duymak* yeterlidir.
* Ders sonrası anlatılanları *tekrar etmek*, konunun ilerleyen bölümlerde anlaşılmasını kolaylaştıracaktır.
* Bu dersten önce alınması gereken özel bir ders bulunmamaktadır. Ancak Tarım Hukuku, Tarım Politikası, Bilirkişilik konularında *bilgisi olanlar* veya bu konulara ilgi duyanlar için konunun anlaşılması daha kolaydır.
 |
| **F. DERSİN KAYNAKLARI** |
| 1. “*Tarım Hukuku Ders Notları*”
2. Diğer Tarım Hukuku kapsamlı tüm kaynaklar
 |