

Akdeniz Üniversitesi Hasılat Paylaşımı Suretiyle Lisanssız Güneş Enerjisi Santrali Kurulması, İşletilmesi ve Süre Sonunda Tesisin İdareye Devredilmesine Yönelik Kiralama

İŞİNE AİT SÖZLEŞME TASARISI

Madde 1 - Sözleşmenin tarafları

1.1. Bu Sözleşme, bir tarafta Akdeniz Üniversitesi (bundan sonra İdare olarak anılacaktır) ile diğer tarafta (bundan sonra Kiracı olarak anılacaktır) arasında aşağıda yazılı şartlar dahilinde akdedilmiştir.

Madde 2 - Taraflara ilişkin bilgiler

2.1. İdarenin

- a) Adı: Akdeniz Üniversitesi
- b) Adresi: Pınarbaşı Mah. Dumlupınar Bulvarı 07058 Yerleşke Konyaaltı/Antalya
- c) Telefon numarası: 0 (242) 310 16 13
- ç) Faks numarası: 0 (242) 310 15 01
- d) Elektronik posta adresi: ihale@akdeniz.edu.tr
- e) Elektronik tebligat adresi : ihale@akdeniz.edu.tr

2.2. Kiracının

- a) Adı, Soyadı/Ticaret unvanı:
- b) T.C. Kimlik No:
- c) Vergi Kimlik No:
- ç) Kiracının tebligata esas adresi:
- d) Telefon numarası:
- e) Bildirime esas faks numarası:
- f) Bildirime esas elektronik posta adresi:
- g) Elektronik tebligat adresi :.....

2.3. Her iki taraf, 2.1. ve 2.2. maddelerinde belirtilen adreslerini tebligat adresi olarak kabul etmişlerdir. Adres değişiklikleri usulüne uygun şekilde karşı tarafa tebliğ edilmedikçe, en son bildirilen adrese yapılacak tebliğ, ilgili tarafa yapılmış sayılır. Kiracının ortak girişim olması durumunda, pilot ortak veya koordinatör ortağa yapılan tebligatlar ortak girişimi oluşturan bütün ortaklara yapılmış sayılır.

2.4. Taraflar, yazılı tebligatı daha sonra süresi içinde yapmak kaydıyla, kurye, faks veya elektronik posta gibi diğer yollarla da bildirim yapabilirler.

Madde 3 - İşin adı, yapılma yeri, niteliği, türü ve miktarı

3.1. İşin adı : Hasılat Paylaşımı Suretiyle Lisanssız Güneş Enerjisi Santrali Kurulması

3.2. İşin yapılma yeri: Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yeşiloba Mahallesinde, 118 ada 15, 20 ve 22 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde. Korkuteli / ANTALYA

3.3. İşin niteliği, türü ve miktarı: 50,436 MWe/55,873 MWp Güneş Enerjisi Santrali (GES) Kurulması İş

Madde 4 - Sözleşmenin dili

4.1. Sözleşmenin dili Türkçe'dir.

Madde 5 - Tanımlar

5.1. Bu Sözleşmenin uygulanmasında, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu, bu Kanunda hüküm bulunmayan hallerde 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu, 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu ile Yapım İşleri Genel Şartnamesi ve ihale dokümanında oluşturan diğer belgelerde yer alan tanımlar geçerlidir.

Madde 6 - Sözleşmenin türü ve bedeli

6.1. Bu Sözleşme, ihale dokümanında yer alan işin tamamı için kiracı tarafından teklif edilen..... (rakam ve yazıyla) hasılat payı üzerinden akdedilmiştir.

Madde 7- Sözleşme bedeline dahil olan giderler

7.1. Taahhüdün yerine getirilmesine ilişkin her türlü vergi, resim, harç, yapı kullanım izin belgesi giderleri vb. giderler ile ulaşım, sözleşme kapsamındaki her türlü sigorta giderleri sözleşme bedeline dahildir ve Kiracı tarafından ödenir.

Madde 8 - Sözleşmenin ekleri

8.1. Sözleşme, ekindeki ihale dokümanı ve diğer belgelerle bir bütündür, İdareyi ve Kiracıyı bağlar. Ancak, Sözleşme hükümleri ile ihale dokümanını oluşturan belgelerdeki hükümler arasında çelişki veya farklılık olması halinde, ihale dokümanında yer alan hükümler esas alınır.

8.2. İhale dokümanını oluşturan belgeler arasındaki öncelik sıralaması aşağıdaki gibidir

- 1- İdari Şartname,
- 2- Teknik Şartname
- 3- Sözleşme Tasarısı,
- 4- Teklif Mektubu,
- 5- Diğer Ekler.

8.3. Varsa, zeyilnameler ait oldukları dokümanın öncelik sırasına sahiptir.

Madde 9 - İşe başlama ve bitirme tarihi

9.1. Sözleşmenin imzalanmasını ve taşınmaz üzerinde İdare adına irtifak hakkı kurulmasını takip eden ilk iş günü içerisinde iş yeri teslimi yapılacak ve Kiracı işe başlayacaktır. Mevzuata uygun biçimde 24 (yirmidört) ay içinde (güç artışı dahil) kurulumu tamamlayıp GES'i işletmeye başlayacaktır. İdareden veya diğer kamu kurumlarından kaynaklanan gecikmeler kurulum süresine eklenir. Kiralama süresi toplamda yirmidokuz yıldır. GES'in resmi mercilerden izin alma süresi bir yıl, kurulum süresi iki yıl ve işletme süresi yirmibeş yıl olacaktır. Ayrıca projedeki gecikme ihtimaline karşı da bir yıl ihtiyat süresi vardır. İhtiyat süresinin kullanımı İdarenin iznine tabidir. Kiracı öngörülenden daha kısa sürede GES'i işletmeye alırsa, toplam yirmidokuz yıllık kiralama süresini aşmayacak şekilde işletme süresi İdare tarafından artırılır. Kamu idarelerinden kaynaklanmayan sebeplerden ötürü Kiracı öngörülen izin ve kurulum sürelerini ihtiyat süresinden daha fazla aşarsa, toplam yirmidokuz yıllık kiralama süresini aşmayacak şekilde Kiracının işletme süresi yirmibeş yıldan daha az olacaktır.

9.2. Sürenin hesaplanmasında; havanın fen noktasından çalışmaya uygun olmayan dönemi ile resmi tatil günleri dikkate alındığından, bu nedenlerle ayrıca süre uzatımı verilmez.

9.3. Kiracının sözleşmede belirlenmiş olan süre içinde yer teslimi için hazır bulunmaması halinde bu durum idare tarafından görevlendirilen yapı denetim görevlisinin de bulunduğu komisyon tarafından süre bitiminde tutanak altına alınır ve işin süresi başlar.

Madde 10-Teminata ilişkin hükümler

10.1. Kesin teminat

10.1.1. Kiracı,..... (rakam ve yazıyla) kesin teminat vermiştir.

10.1.2. Teminatın, teminat mektubu şeklinde verilmesi halinde; kesin teminat mektubunun süresi .././.... tarihine kadardır. Kanunda veya sözleşmede belirtilen haller ile cezalı çalışma nedeniyle kesin kabulün gecikeceğinin anlaşılması durumunda teminat mektubunun süresi de işteki gecikmeyi karşılayacak şekilde uzatılır.

10.2. Kiracı tarafından verilen kesin teminat mevzuatta belirtilen değerlerle değiştirilebilir. Her ne suretle olursa olsun, İdarece alınan teminatlar haczedilemez ve üzerine ihtiyati tedbir konulamaz.

10.4. Kesin teminatın geri verilmesi

10.4.1. Kesin teminatın geri verilmesi hususunda Taahhüdün sözleşme ve şartname hükümlerine uygun biçimde yerine getirildiği usulüne göre anlaşıldıktan ve müteahhidin bu işten dolayı idareye herhangi bir borcunun olmadığı tespit edildikten sonra, Sosyal Sigortalar Kurumundan ilişiksiz belgesinin getirilmesi halinde, tümü iade edilir.

10.4.2. Yapım işlerinde (10.4.1.) fıkrasındaki şartlardan ayrı olarak, geçici kabul tutanağının onaylanması ve geçici kabulde görülen kusurların giderilme bedelinin kesin teminatın yarısından fazla olmaması şartıyla, yarısı, kesin kabul işlemleri tamamlandıktan sonra ise, kalanı; Kiracıya iade edilir.

10.4.3. Kiracının bu iş nedeniyle idareye ve Sosyal Sigortalar Kurumuna olan borçları ile ücret ve ücret sayılan ödemelerden yapılan kanuni vergi kesintilerinin kesin kabul tarihine kadar ödenmemesi halinde, teminat 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 54 üncü madde hükmüne göre paraya çevrilerek borçlarına karşılık tutulur. Varsa kalanı Kiracıya geri verilir.

Madde 11 - Ödeme yeri ve şartları

11.1. Kiracıya GES kurulumu tamamlanıp işletmeye başlayana kadar bir ödeme yapılmaz. GES işletilmeye başlayınca Kiracıya yapılacak ödemelerde EPDK tarafından yayımlanan güncel elektrik faturalarına esas ulusal tarife tablolarında yer alan, “Kamu ve Özel Hizmetler Sektörü ile Diğer, Orta Gerilim, Tek Terimli ve Perakende Tek Zamanlı Enerji Bedeli” tarifesinde yer alan Birim Fiyat kullanılır.

11.2. Kiracı tarafından aylık olarak düzenlenecek ve İdare tarafından ödenecek olan tutarı gösteren faturalar, sadece İdarenin hasılat payı düşüldükten sonraki elektrik üretimi bedelini kapsar. Bunun dışında İdare tarafından Kiracıya herhangi bir ödeme yapılmaz. Üretimden kaynaklı iletim bedeli Kiracının sorumluluğundadır. Elektrik tedarikçisi firma tarafından İdareye faturalandırılacak bu iletim bedeli Kiracıya yapılacak olan aylık ödemeden kesinti yapılarak mahsup edilecektir (Kiracının üretimden kaynaklı iletim bedelini TEİAŞ’a yıllık ödemesi halinde mahsuplaşma yıllık olarak yapılır). Kiracı bu işlemlere ilişkin tahmini maliyetini teklif bedeline dâhil etmiş sayılır. Bu bedeller dışında üretimden kaynaklı hat kaybı, trafo kaybı vb. herhangi bir durumda İdare tarafından elektrik tedarikçisi firmaya veya TEİAŞ’a bir ödeme yapılması halinde, bu ödeme tutarı Kiracıya ödenecek tutardan mahsup edilir.

11.3. Kiracı tarafından İdareye kesilecek faturalar, 11.2. maddesinde hesaplanan bedel üzerine KDV eklenmek suretiyle aylık olarak düzenlenecektir.

11.4. Tüketimden kaynaklı dağıtım bedeli İdarenin sorumluluğundadır.

11.5. GES’in işletmeye alınmasıyla birlikte Kiracının üretilen enerjinin faturalandırılmasında belirteceği değer; Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği hükümleri uyarınca TEİAŞ tarafından ilgili dağıtım firmasına yapılan bildirimler ve dağıtım firmasının tedarikçi firmaya yapacağı bildirimler esas alınarak hesaplanacaktır. Tedarikçi firma tarafından düzenlenecek nihai faturalar Kiracıya yapılacak ödemede esas alınacaktır. Tedarikçi firma tarafından İdareye gönderilen ödemeleri takip eden 30 (otuz) gün içinde Kiracıya ödeme yapılır. Tedarikçi firma tarafından ödemenin gecikmesi halinde, bu gecikme süresi kadar Kiracının ödemesi ertelenir. Anılan Yönetmeliğin 26/4 maddesi “*On yıllık sürenin bitiminden itibaren bu tesislerle ilgili uygulamaya ilişkin usul ve esaslar YEK Kanununun 6 ncı maddesinin ikinci fıkrası uyarınca Cumhurbaşkanı tarafından belirlenir.*” hükümleri doğrultusunda yeni bir düzenleme yürürlüğe girecek olursa, yeni düzenleme esas alınacaktır.

11.6. İdarenin Enerji Yönetim Birimi tarafından faturalardaki üretim ve tüketim miktarları ile birim fiyatlar, elektrik tedarikçisi firmanın kayıtları esas alınarak, kontrol edilir. Kontrollerde bir hata tespit edilmesi halinde, taraflarca mutabakat sağlanmasını müteakip bir sonraki fatura döneminde hatanın giderilmesine yönelik mahsuplaşma yapılır. Tarafların ihtilafa düşmesi halinde elektrik tedarikçisi firmanın kayıtları esas alınır.

11.7. GES kurulumu, devreye alınması, test ve kabul işlemleri aşamasında oluşacak elektrik tüketimi bedeli ile GES'in işletilmesi esnasında olacak olan iç tüketime bağlı elektrik giderleri vb. giderler Kiracı tarafından karşılanır.

11.8. Kiracı, her türlü hakediş ve alacaklarını İdarenin yazılı izni olmaksızın başkalarına temlik edemez. Temliknamelerin noter tarafından düzenlenmesi ve İdarece istenilen kayıt ve şartları taşıması gerekir.

Madde 12 - İş programı

12.1. Kiracı, iş programını yer tesliminin yapıldığı tarihten itibaren on beş gün içinde, yapacağı imalatların niteliği, teknik özelliği ve yapım süreleri de göz önünde bulundurulmak suretiyle, işin kısımları ile bitirme tarihlerini de dikkate alarak hazırlar. Bu programda ayrıca; iş kalemlerini ve iş gruplarını, aylık imalatı ve iş miktarlarını, bunların aylara dağılımı gösterilir ve iş programı en az dört nüsha hazırlanarak onaylanmak üzere İdareye teslim edilir.

12.2. İdare, iş programını verildiği tarihten başlamak üzere 15 gün içinde onaylar.

12.3. İdarenin gerek görmesi halinde, iş programının hazırlanması ve uygulanması ile ilgili diğer hususlarda Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümleri kıyasen uygulanır.

Madde 13 - Avans verilmesi şartları ve miktarı

13.1. Bu iş için avans verilmeyecektir.

Madde 14 - Fiyat farkı ödenmesi ve hesaplanması şartları

14.1. Kiracı, gerek sözleşme süresi gerekse uzatılan süre içinde, sözleşmenin tamamen ifasına kadar, vergi, resim, harç ve benzeri mali yükümlülüklerde artışa gidilmesi veya yeni mali yükümlülüklerin ihdası gibi nedenlerle fiyat farkı verilmesi talebinde bulunamaz.

Madde 15 - Alt yükleniciler

15.1. İhale konusu işte idarenin onayı ile alt yüklenici çalıştırılabilir.

15.2. İşin tamamı alt yüklenicilere yaptırılamaz. Alt yüklenicilerin yaptıkları işlerle ilgili sorumluluğu Kiracının sorumluluğunu ortadan kaldırmaz.

15.3. Alt yüklenicilerin çalıştırması ve sorumlulukları konusunda Yapım İşleri Genel Şartnamesinde yer alan hükümler uygulanır.

Madde 16 - Montaj, işletmeye alma, eğitim, bakım onarım, yedek parça gibi destek hizmetlerine ait şartlar

16.1. Kiracı, yer teslimini müteakip, mevzuata uygun biçimde 24 (yirmidört) ay içinde (güç artışı dahil) kurulumu tamamlayıp GES'i işletmeye başlayacaktır. İdareden veya diğer kamu kurumlarından kaynaklanan gecikmeler kurulum süresine eklenir.

16.2. GES'in tamamlanması sonrasındaki şebekeye bağlantı aşamasında, şebeke işletmecisine yapılacak her türlü bildirim, kabul vb. işlemler ile ilgili resmi mercilere sunulacak her türlü başvuru ve belgelendirme, İdare adına Kiracı tarafından yapılacaktır.

16.3. Kiracı TEİAŞ, tedarikçi firma ve dağıtım şirketine yapılacak bildirimlerin zamanında yapılabilmesi için İdareye vaktine uygun bildirimlerde bulunacaktır. Kiracının bildirimleri zamanında yapmaması durumunda oluşacak zarardan Kiracı sorumlu olacaktır.

16.4. Kiracı, GES'i her bir takvim yılı ortalaması olarak (bu Şartnamenin 3.1/b maddesinde belirtilen kurulu güç kapasitesi dikkate alınarak) en az %70 verimlilikle çalıştırmak zorundadır. Böylece yıllık asgari **70.000.000 (yetmişmilyon)** kWh elektrik üretecektir. Kiracının bu verimliliği sağlayamaması halinde, Kiracı bir sonraki takvim yılının ilk üç aylık fatura dönemi için herhangi bir ödemeye hak kazanamaz. Bu durumda Kiracı İdareden herhangi bir hak, tazminat vb. talepte bulunmayacağı gibi bir yaptırım uygulamayacağını kabul ve taahhüt eder. Birbirini takip eden yirmidört ay boyunca verimlilik oranının %70'in altında kalması halinde sözleşme feshedilerek kesin teminat gelir kaydedilir. Bu durumda Kiracı, fesih nedeniyle İdareden zarar, ziyan ve benzeri herhangi bir ad altında talepte bulunamaz.

16.5. Sözleşme'nin imzalanmasını müteakip, İmar Planı'na uygun olarak yürürlükteki ilgili mevzuat uyarınca alınması gerekli olan ÇED, inşaat, yapı kullanma, işletme, işyeri açma ruhsatı vb. tüm izinleri almak ve yasal süreleri içinde tamamlamak (değişiklik beyanı vermek vb.) yükümlülüğü İdare nam ve hesabına Kiracıya ait olacaktır. Bu kapsamda, Kiracının talebi üzerine İdare gerekli yazışmaları ve yardımı yapacaktır.

16.6. Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Belgelendirilmesi ve Desteklenmesine İlişkin Yönetmelik, Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik, Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretimi Başvurularının Teknik Değerlendirmesi Hakkında Yönetmelik, Elektrik Piyasası Bağlantı ve Sistem Kullanım Yönetmeliği, uyarınca **Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'ndan** yürürlükteki ilgili diğer mevzuat çerçevesinde gerekli olan tüm izin ve ruhsatları alma yükümlülüğü Kiracıya ait olacaktır. Kiracı, aldığı her türlü ruhsat, izin ve benzeri belgelerin birer örneğini, alındığı tarihi takip eden **10 (on) gün** içinde İdare'ye teslim edecektir.

Madde 17 - İşin ve iş yerinin korunması ve sigortalanması

17.1. Kiracı, sözleşme süresi sonunda GES'in İdareye teslimine kadar işin ve iş yerinin korunması sağlar ve isterse sigortalanmasını sağlar. Buna ilişkin masraflar Kiracıya aittir.

Madde 18 - Süre uzatımı verilebilecek haller ve şartları

18.1. İşin veya kısmi kabul öngörülen hallerde iş kısımlarının, sözleşmede belirlenen bitim tarihinde veya süre uzatımı verilmiş ise süre uzatımına göre belirlenen tarihte tamamlanıp geçici kabule hazır hale getirilmemesi durumunda, gecikilen her gün için sözleşmesinde öngörülen günlük gecikme cezası uygulanır. Kiracı GES'i belirlenen sürede işletmeye başlatamazsa geciktiği her gün için 2028 yılı fiyatlarıyla 300.000TL (üçyüzbin TL) cezai şart öder.

18.2. Doğal afetler, kanuni grev, genel salgın hastalık, kısmi veya genel seferberlik ilanı, ilgili kurum tarafından belirlenecek benzeri diğer haller ve Kiracının kusurundan kaynaklanmamış olması, taahhüdün yerine getirilmesine engel nitelikte olması, Kiracının bu engeli ortadan kaldırmaya gücünün yetmemesi, mücbir sebebin meydana geldiği tarihi izleyen yirmi gün içinde Kiracının İdareye yazılı olarak bildirimde bulunması, yetkili merciler tarafından belgelendirilmesi, İdarenin, sözleşmenin ifasına ilişkin yükümlülüklerini Kiracının kusuru olmaksızın yerine getirmemesi (yer teslimi, projelerin onaylanması, iş programının onaylanması gibi) ve bu sebeple sorumluluğu Kiracıya ait olmayan gecikmelerin meydana gelmesi, bu durumun taahhüdün yerine getirilmesine engel nitelikte olması ve Kiracının bu engeli ortadan kaldırmaya gücünün yetmemiş olması halinde, işi engelleyici sebeplere ve yapılacak işin niteliğine göre, işin bir kısmına veya tamamına ait süre en az gecikilen süre kadar uzatılır. Mücbir sebepler ve/veya idarenin sebep olduğu hallerden dolayı, işte sorumluluğu kiracıya ait olmayan gecikmelerin meydana gelmesi halinde, durum idarece incelenerek işi engelleyici sebeplere ve yapılacak işin niteliğine göre işin bir kısmına veya tamamına ait süre uzatılır.

18.3. Kiracının, sürenin uzatılmasını gerektiren hallerin meydana geldiği tarihi izleyen yirmi gün içinde, İdareye yazılı olarak bildirimde bulunması ve yetkili merciler tarafından usulüne göre düzenlenmiş belgelerle mücbir sebebin meydana geldiğini tevsik etmesi zorunludur. Kiracının bildiriminde, iş üzerinde gecikmeye yol açtığını düşündüğü sebeplerin ayrıntılarını, işin süresinin ne kadar uzatılması gerektiğini belirtecektir. Uzatılacak sürenin tespiti o anda mümkün değilse bunun da sebeplerini ayrıca belirtecek, durumun netlik kazanmasından sonra istediği süre uzatımını da ayrı bir yazı ile derhal bildirecektir. Ancak İdarenin sebep olduğu süre uzatımını gerektiren gecikmelerde, Kiracının yirmi gün içinde yazılı bildirimde bulunma şartı aranmaz.

Madde 19 - Teslim, muayene ve kabul işlemlerine ilişkin şartlar

19.1. GES'in geçici ve kesin kabulü TEİAŞ ve ilgili diğer resmi kurumlarca ilgili mevzuat hükümlerine göre yürütülür.

19.2. Kiracı sözleşme süresi sonunda teknik şartnamede belirtilen hususlar doğrultusunda GES'i İdareye bedelsiz olarak devreder.

19.3. GES'in işletmeye alınması idari ve teknik şartnameye ve ilgili mevzuat hükümlerine göre yürütülür.

Madde 20 - Teminat süresi

20.1. Teminat süresi 29 yıl olup, bu süre geçici kabul itibar tarihinden başlar.

20.2. Kiracı, İdareye, Şartname, Sözleşme, bunların ekleri ve ilgili mevzuattan doğan yükümlülüklerinin garantisi olarak, mevzuata uygun şekilde **29 (yirmidokuz)** yıl süreli, kesin, limit dışı, tamamen ve kısmen nakde çevrilebilir nitelikte Madde 10'da belirtilen tutarda teminat vermiştir. Kiracının, ilgili mevzuata göre, EPDK ve diğer idari merciler nezdinde vermek zorunda olduğu teminatlara ilişkin hükümler saklıdır ve işbu Sözleşme'den bağımsızdır.

20.3. İdare, teminat mektubunu, İş kapsamında ortaya çıkan zararları tazmin etmek ve cezaları tahsil etmek üzere nakde çevirebilir. Herhangi bir sebeple, ceza ve zararların tahsil edilememesi halinde İdare bu alacağını, Kiracının gelirlerinden tahsil eder.

20.4. Kiracının, Şartname, Sözleşme, bunların ekleri ve ilgili mevzuattan doğan yükümlülüklerini ifa etmesi durumunda teminat mektubu Şartname'nin ilgili hükümlerine göre iade edilir.

Madde 21 - Yapı sorumluluğuna ilişkin şartlar

21.1. GES'in mevzuata uygun yapılmış olması, Kiracının üstlenmiş olduğu İş'i bütünüyle Şartname'ye ve Sözleşme'ye, projelerine ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak ifa etmek yükümlülüğünü ve bu konudaki sorumluluğunu ortadan kaldırmaz.

Madde 22 - Yüklenicilerin/Alt yüklenicilerin sorumluluğu

22.1. Kiracı ve alt yüklenicinin sorumluluğuna ilişkin **İhaleyi Kazanan**, GES'e ilişkin olarak Şartnamede ve Sözleşmede ve bunların eklerinde ilgili mevzuatta düzenlenen yükümlülüklerin gereği gibi ifa edilmemesinden, bu düzenlemelerde gösterilen şekilde, teknik kriterlere uymayan ve/veya hileli malzeme kullanılmasından ve bu sebeplerle ortaya çıkan zarar ve ziyandan sorumludur.

22.2. Kiracı İş'in yerine getirilmesi sürecinde kamuya, gerçek ve tüzel kişilere ait menkul ve gayrimenkullere, her nevi yapı ve tesise ve çevreye herhangi bir zarar verilmemesi için gereken tedbirleri alır. Bundan doğan bütün sorumluluk kiracıya aittir.

22.3. İhale kazanan, Sözleşme süresinin sonuna kadar elektrik üretimi gerçekleştirmek ve elektrik iletim/dağıtım sistemine vermekle yükümlüdür.

22.4. İşe başlanıp, mevzuata uygun biçimde 24 (yirmidört) ay içinde (güç artışı dahil) kurulumu tamamlandıktan sonra elektrik üretimi gerçekleştirmek ve elektrik iletim/dağıtım sistemine vermekle yükümlüdür.

22.5. GES'in kurulumunun tamamlanması sonrasındaki şebekeye bağlantı aşamasında, şebeke işletmecisine yapılacak her türlü bildirim, kabul vb. işlemler ile ilgili resmi mercilere sunulacak her türlü başvuru ve belgelendirme, İdare adına Kiracı tarafından yapılacaktır.

22.6. Kiracı TEİAŞ, tedarikçi firma ve dağıtım şirketine yapılacak bildirimlerin zamanında yapılabilmesi için İdareye vaktine uygun bildirimlerde bulunacaktır. Kiracının bildirimleri zamanında yapmaması durumunda oluşacak zarardan Kiracı sorumlu olacaktır.

22.7. Kiracı, GES'i her bir takvim yılı ortalaması olarak (bu Şartnamenin 3.1/b maddesinde belirtilen kurulu güç kapasitesi dikkate alınarak) en az %70 verimlilikle çalıştırmak zorundadır. Böylece yıllık asgari 70.000.000 (yetmişmilyon) kWh elektrik üretecektir. Kiracının bu verimliliği sağlayamaması halinde, Kiracı bir sonraki takvim yılının ilk üç aylık fatura dönemi için herhangi bir ödemeye hak kazanamaz. Bu durumda Kiracı İdareden

herhangi bir hak, tazminat vb. talepte bulunmayacağı gibi bir yaptırım uygulamayacağını kabul ve taahhüt eder. Birbirini takip eden yirmidört ay boyunca verimlilik oranının %70'in altında kalması halinde sözleşme feshedilerek kesin teminat gelir kaydedilir. Bu durumda Kiracı, fesih nedeniyle İdareden zarar, ziyan ve benzeri herhangi bir ad altında talepte bulunamaz.

22.8. Sözleşme'nin imzalanmasını müteakip, İmar Planı'na uygun olarak yürürlükteki ilgili mevzuat uyarınca alınması gerekli olan ÇED, inşaat, yapı kullanma, işletme, işyeri açma ruhsatı vb. tüm izinleri almak ve yasal süreleri içinde tamamlamak (değişiklik beyanı vermek vb.) yükümlülüğü İdare nam ve hesabına Kiracıya ait olacaktır. Bu kapsamda, Kiracının talebi üzerine İdare gerekli yazışmaları ve yardımı yapacaktır.

Madde 23 - Teknik personel, makine, teçhizat ve ekipman bulundurulması

23.1. Kiracı, işin gereği yeterliliğe sahip eleman ve ekip bulundurma konusunda mevzuattaki gerekliliklere uymak zorundadır.

Madde 24 - Sözleşmede değişiklik yapılması

24.1. Sözleşme imzalandıktan sonra, sözleşme bedelinin aşılması ve İdare ile Kiracının karşılıklı olarak anlaşması kaydıyla, aşağıda belirtilen hususlarda sözleşme hükümlerinde değişiklik yapılabilir:

- a) İşin yapılma yeri,
- b) İşin süresinden önce yapılması kaydıyla işin süresi ve bu süreye uygun olarak Kiracı öngörülenden daha kısa sürede GES'i işletmeye alırsa, toplam yirmidokuz yıllık kiralama süresini aşmayacak şekilde işletme süresi İdare tarafından artırılır.

Madde 25 - Gecikme halinde uygulanacak cezalar ve sözleşmenin feshi

25.1. Kiracının yükümlülüklerini, İdari Şartname, Sözleşme, bunların ekleri ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi veya İş'i süresinde bitirmemesi hallerinde, İdari Şartnamede ve Sözleşmede belirlenen cezalar uygulanır.

25.2. Kiracıdan tahsil edilecek cezalar, öncelikle mahsuplaşma yoluyla tahsil edilir. Mahsuplaşmanın mümkün olmadığı hallerde, cezanın tahakkukunu müteakip İdare tarafından yapılacak yazılı ihbarı takip eden 15 (onbeş) gün içerisinde Kiracı tarafından İdare'nin bildireceği banka hesabına nakden ve def'aten ödenir.

25.3. İşbu maddede belirtilen cezalar, İdare'nin iradesine bağlı olarak Sözleşme'nin ifası ile birlikte istenebileceği gibi, Sözleşme'nin ifa imkânı ortadan kalktıktan sonra dahi istenebilir.

25.4. İdare'nin cezai şart talebi ayrıca bir bildirim veya ihtirazi kayda gerek olmaksızın işbu madde hükmü ile saklı tutulmuştur.

25.5. GES'lerin tamamının kurulumunun Şartname'de belirtilen süre içerisinde yapılmaması durumunda gecikilen her gün için 2028 yılı fiyatlarıyla 300.000TL (üçyüzbin TL) cezai şart öder. Cezai şart tutarı 2028 yılından sonraki her yıl 213 sayılı Vergi Usul Kanununa göre belirlenecek yeniden değerlendirme katsayısı ile güncellenir. Gecikme süresi altı ayı geçerse sözleşme feshedilir ve kesin teminat gelir kaydedilir.

Madde 26 - Sözleşmenin feshine ilişkin şartlar

26.1. Sözleşme'nin, İdari Şartname, Teknik Şartname ve sözleşme hükümlerine göre feshedilmesi durumunda İdari Şartnamenin, Sözleşmenin hükümleri uygulanır. İdari Şartname ve sözleşme hükümlerinde belirtilen fesih sebepleri dışındaki yükümlülüklerin yerine getirilmemesi halinde, İdare aykırılıkların giderilmesini Resmi yazı ile bildirir ve aykırılığın giderilmesi için 60 (altmış) günden az olmamak üzere bir süre verir. Resmi Yazılı ihbarnamede belirtilen süre içerisinde bu aykırılığın kısmen veya tamamen giderilmemesi ve aykırılığın devam etmesi halinde İdare, aykırılığın 30 (otuz) günlük süre içerisinde giderilmesini, aksi takdirde Sözleşme'nin feshedileceğini içeren Resmi bir yazılı ihtar daha Kiracıya gönderir. Sözleşme esaslarına aykırı durumun bu ihtara rağmen giderilmemesi halinde İdare Sözleşmeyi feshederek teminatı irat kaydeder.

26.2. Aşağıda belirtilen hallerde İdare, ayrıca bir süre vermeye gerek kalmaksızın Sözleşmeyi feshetme hakkına sahiptir. Buna göre; Kiracının mali acz içinde bulunması nedeni ile Sözleşme konusu taahhüdünü kısmen veya tamamen yerine getiremeyeceğini belgeleriyle birlikte yazılı olarak İdare'ye bildirmesi, Kiracının doğrudan veya dolaylı ortaklarının ihale sürecinde veya Sözleşme'nin ifası sırasında İhale veya Sözleşme ile ilgili olarak; sahte belge sunması, hileli işlemde bulunması, tehdit, çıkar sağlama veya rüşvet suçlarını işlemesi ya da İhaleye herhangi bir yol ile fesat karıştırması veya buna teşebbüs etmesi, Kiracının 12/4/1991 tarihli ve 3713 sayılı Terörle Mücadele Kanunu kapsamına giren suçlardan veya örgütlü suçlardan veyahut kamu görevlilerine rüşvet verme suçundan dolayı hükümlü olması, hallerinde İdare, ayrıca bir süre vermeye gerek kalmaksızın Sözleşmeyi feshetme hakkına sahiptir.

Madde 27 - Sözleşmede bulunmayan veya fiyatı belli olmayan işlere ait birim fiyat tespiti ile iş kalemi miktarının değişmesi

27.1. Kiracı tarafından Sözleşme şartlarından farklı olarak önerilen işler, ancak fen ve sanat kurallarına ve istenen özelliklere uygun ve mevcudundan daha iyi özelliklere sahip olduğu İdare tarafından onaylanması hâlinde kabul edilebilir. Ancak, bu durumda dahi Kiracı, İdareden herhangi bir bedel isteyemez.

Madde 29 - Kiracının sözleşme konusu iş ile ilgili çalıştıracağı personele ilişkin sorumlulukları

29.1. Sözleşme, hiçbir şekilde Taraflar arasında bir hizmet akdi kurulduğu şeklinde yorumlanamaz. Kiracı gerek kendi personeli gerekse alt yüklenicileri ve personeli bakımından İdare'nin asıl işveren niteliğini haiz olmadığını gayrikabili rücu kabul eder.

Kiracının sözleşme konusu işte çalıştıracağı personelle ilgili sorumlulukları ve buna ilişkin şartlarda tüm giderleri kendisine ait olmak üzere çalışanların işle ilgili sağlık ve güvenliğini sağlamakla yükümlüdür. Bu çerçevede; çalışanların iş güvenliği uzmanı, iş yeri hekimi ve zorunlu olması halinde diğer sağlık personeli tarafından sunulan hizmetlerden yararlanması, çalışanların sağlık gözetiminin yapılması, mesleki risklerin önlenmesi, eğitim ve bilgi verilmesi dâhil her türlü tedbirin alınması, organizasyonun yapılması, gerekli araç ve gereçlerin sağlanması, sağlık ve güvenlik tedbirlerinin değişen şartlara uygun hâle getirilmesi ve mevcut durumun iyileştirilmesi, işyerinde alınan iş sağlığı ve güvenliği tedbirlerine uyulup uyulmadığının izlenmesi, denetlenmesi ve uygunsuzlukların giderilmesi gibi iş sağlığı ve güvenliği mevzuatı kapsamında iş sağlığı ve güvenliğine ilişkin alınması zorunlu tedbirler Kiracının sorumluluğundadır.

Madde 30 – GES'in şebekeye bağlanması ve İdareye devri

30.1. GES'in şebekeye bağlanabilmesi ve enerji alışverişinin başlayabilmesi için TEAİŞ/TEDAŞ ve ilgili Elektrik Dağıtım/İletim Şirketi tarafından yapılacak tüm test, muayene ve kabul işlemleri Kiracı'nın sorumluluğundadır. Elektrik Tesisleri Kabul Yönetmeliği gereğince Kiracı söz konusu kabul işlemleri için bir Elektrik veya Elektrik-Elektronik Mühendisi'ni görevlendirecek ve kabul işlemleri süresince hazır bulunduracaktır.

30.2. Tesisin TEDAŞ/TEİAŞ kabulü iş kapsamında yapılacak olup GES'in TEDAŞ Kabulü yapılmış olsa bile, sözleşme süresi sonunda GES'in İdareye devrinde sözleşme ve eklerinde belirtilen koşullar aranır.

30.3. Kiracı, Geçici ve Kesin Kabul çalışmaları ile sözleşme süresi sonunda olan devir işlemleri sırasında işin sözleşme ve eklerine uygunluğunun tespitine yardımcı olmak amacıyla kabul heyetinin talep edebileceği her türlü cihaz ve ekipmanı temin edecektir (Topraklama ölçüm cihazı (meger), termal kamera, torkmetre, kumpas vb.).

30.4. Kiracı, GES'in şebekeye bağlantısı kapsamında 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu, 02.11.2021 tarihli 31647 sayılı Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu Tarafından Yürütülen Taşınmaz Temini İşlemleri Hakkında Yönetmelik ile Elektrik Piyasası Bağlantı Ve Sistem

Kullanım Yönetmeliği Madde 5/B – (Ek:RG-9/5/2021-31479) bölüm (3) de belirtilen “*Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliğinin 5 inci maddesinin birinci fıkrasının (h) bendi kapsamında kurulacak üretim tesislerine ait dağıtım tesisi ve/veya iletim tesisi yatırımları ile ilgili tesislere ilişkin gerekmesi halinde taşınmaz temini dosyalarının hazırlanması, taşınmaz temininin gerektirdiği ödemeler, orman ve yol geçiş izinleri ile kazı bedeli gibi zorunlu bedeller başvuru sahibi gerçek veya tüzel kişiler tarafından karşılanır. Bu tesisler geçici kabulünün tamamlanması ile birlikte herhangi bir işleme gerek kalmaksızın bakım ve işletme sorumluluğu karşılığında izbedel ile ilgili şebeke işletmecisine devredilir.*” hükümleri doğrultusunda Üniversite adına tüm iş ve işlemleri ile kamulaştırma bedelleri vb. kira bedelleri gibi tüm giderleri üstlenilerek, Söz konusu yer ve güzergah üzerindeki kamulaştırma, kiralama esnasında oluşacak her türlü hukuki ve resmi işlemler ve giderler Kiracı tarafından yürütülecek ve sözleşme bedeli dışında ekstra hiçbir bedel talep edilmeyecektir. Bu hususta TEDAŞ/TEİAŞ yönetmelikleri ve hükümleri doğrultusunda iş ve işlemler yapılacaktır.

30.5. GES’in kurulacağı taşınmaz, Maliye Hazinesi mülkiyetinde bulunduğu ve irtifak hakkı kurularak İdarenin tasarrufu altına aldığı için Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 79/4 maddesi ve ilgili diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde İdarenin ödeyeceği bedeller, bedelin tahakkuk etmesinin ardından bir hafta içinde Kiracı tarafından İdareye ödenir.

Madde 31 - Anlaşmazlıkların çözümü

31.1. Bu sözleşme ve eklerinin uygulanmasından doğabilecek her türlü uyuşmazlığın çözümünde ANTALYA mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir.

Madde 32 - Hüküm bulunmayan haller

32.1. Bu sözleşme ve eklerinde hüküm bulunmayan hallerde, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu, ilgisine göre 4734 sayılı Kanun ve 4735 sayılı Kanun hükümleri, bu Kanunlarda hüküm bulunmaması halinde Yapım İşleri Genel Şartnamesi ve Borçlar Kanunu hükümleri uygulanır.

Madde 33 - Yürürlük

33.1. Bu sözleşme taraflarca imzalandığı tarihte yürürlüğe girer.

Madde 34 - Sözleşmenin imzalanması

34.1. Bu sözleşme 34 maddeden ibaret olup, İdare ve Kiracı tarafından tam olarak okunup anlaşıldıktan sonra .../.../..... tarihinde bir nüsha olarak imza altına alınmıştır. Ayrıca İdare, Kiracının talebi halinde sözleşmenin "aslına uygun idarece onaylı suretini" düzenleyip Kiracıya verecektir.

İdare

Yüklenici