

Akdeniz Üniversitesi Hasılat Paylaşımı Suretiyle Lisanssız Güneş Enerjisi Santrali Kurulması, İşletilmesi ve Süre Sonunda Tesisin İdareye Devredilmesine Yönelik Kiralama İhalesi

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yeşiloba Mahallesi, 118 ada 15, 20 ve 22 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde Güneş Enerjisi Santrali (GES) Kurulması, İşletilmesi ve Süre Sonunda Tesisin İdareye Devredilmesine Yönelik Kiralama İhalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a maddesine göre Kapalı Teklif Usulü ile ihale edilecek olup, İhaleye ilişkin ayrıntılı bilgiler aşağıda yer almaktadır:

1- İdarenin

- a) Adı : Akdeniz Üniversitesi
b) Adresi : Pınarbaşı Mah. Dumlupınar Bulvarı 07058 Yerleşke Konyaaltı/Antalya
c) Telefon ve faks numarası : 0 (242) 310 16 13 - 0 (242) 310 15 01
ç) İhale dokümanının görülebileceği : <https://www.akdeniz.edu.tr/tr/duyurular>
ve e-imza kullanılarak indirilebileceği
internet sayfası

2- İhale konusu yapım işinin

- a) Adı : Akdeniz Üniversitesi Hasılat Paylaşımı Suretiyle Lisanssız Güneş Enerjisi Santrali Kurulması, İşletilmesi ve Süre Sonunda Tesisin İdareye Devredilmesine Yönelik Kiralama İhalesi
b) Niteliği, türü ve miktarı : 50,436 MWe/55,873 MWp GES Kurulması, İşletilmesi ve Süre Sonunda Tesisin İdareye Devredilmesi İş,
c) Yapılacağı/teslim edileceği yer : Korkuteli İlçesi, Yeşiloba Mahallesi, 118 ada 15, 20 ve 22 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde. Korkuteli / ANTALYA
ç) Süresi/teslim tarihi : 29 Yıl (GES'in resmi mercilerden izin alma süresi bir yıl, kurulum süresi iki yıl, ihtiyat süresi bir yıl ve işletme süresi yirmibeş yıl olacaktır.)
d) İşe başlama tarihi : Sözleşmenin imzalanmasını ve yer teslimini müteakip işe başlayacaktır.

3- İhalenin

- a) İhale (son teklif verme) tarih ve saati : 21.07.2025 - 14:00
b) İhale komisyonunun toplantı yeri : Akdeniz Üniversitesi Enstitüler Binası A Blok 2. Kat A210 nolu odaya zarf teslimatı yapıp, A211 nolu toplantı odasında ihale yapılacaktır.

4- İhale Komisyonuna Verilecek Belgeler

- 4-1. Türkiye'de tebligat için adres, telefon ve faks bilgilerini içeren İletişim Bilgileri Beyanının aslı verilecektir.
4-2. Beyanın, İsteklinin ticaret unvanı yazılarak kaşelenmiş olması ve İsteklinin yetkilisi veya vekili tarafından adı ve soyadı yazılarak imzalanmış olması zorunludur.
4-3. İş ortaklıklarında, beyan, tüm ortaklar tarafından yukarıda belirtilen şartlarda ayrı ayrı hazırlanacak olup, aksi belirtilmediği takdirde, pilot ortağın iletişim bilgileri, iş ortaklığının iletişim bilgileri olarak kabul edilecektir.
4-4. Gerçek kişiler T.C. kimlik numarası, tüzel kişiler ise vergi kimlik numarasını gösterir ilgisine göre nüfus cüzdanı veya vergi kimlik kartının/vergi levhasını ibraz edecektir.
4-5. İş ortaklıklarında, tüm ortaklar vergi ve T.C. kimlik belgelerini sunacaktır.
4-6. İsteklinin gerçek kişi olması halinde, kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odasından ya da esnaf ve sanatkâr odasından veya ilgili meslek odasından, 2025 yılında alınmış, odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge verilecektir.

4-7. İsteklinin tüzel kişi olması halinde, ilgili mevzuatı gereği kayıtlı bulunduğu ticaret ve/veya sanayi odasından, 2025 yılında alınmış, tüzel kişiliğin odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge verilecektir.

4-8. İş ortaklıklarında, ortaklığı oluşturan gerçek veya tüzel kişilerden her birisi, (4-6.) ve (4-7.) bendinde belirtilen belgeleri verecektir.

4-9. Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinin aslı veya Noter veya Ticaret Sicil Memurluğu tarafından tasdikli sureti verilecektir.

4-10. İsteklinin tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ve hisse oranları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler verilecektir.

4-11. İş ortaklıklarında, ortaklığın tüzel kişi her bir ortağı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesini veya belgeleri verecektir.

4-12. İsteklinin gerçek kişi olması halinde, imza beyanı verilecektir.

4-13. İsteklinin tüzel kişi olması halinde, imza sirküleri verilecektir.

4-14. İş ortaklıklarında, ortaklığı oluşturan gerçek veya tüzel kişilerden her birisi, (4-12.) ve (4-13.) bendinde belirtilen belgeleri verecektir.

4-15. Vekâletname ve imza beyanının, noter tasdikli aslı veya örneği verilecektir.

4-16. İhale belgelerini, İstekli adına, iş ortaklıklarında ise ortak adına veya iş ortaklığı adına imzalayan kişi veya kişilerin yetkili olduğunu gösteren vekâletname ile imza beyanı verilecektir.

4-17. Bu Şartnamede belirlenen geçici teminata ilişkin geçici teminat mektubu veya geçici teminat mektupları dışındaki teminatların Akdeniz Üniversitesi Strateji Geliştirme Daire Başkanlığına yatırıldığını gösteren makbuzlar teklif kapsamında sunulacaktır.

4-18. İhale tarihine kadar son 15 gün içerisinde ilgili vergi dairesinden veya internet vergi dairesinden alınacak vergi borcu olmadığına dair belge veya Vergi Dairesi'nden alınan yazı.

4-19. İhale tarihine kadar son 15 gün içerisinde ilgili Sosyal Güvenlik Kurumundan veya Sosyal Güvenlik Kurumunun internet adresi üzerinden alınacak prim borcu olmadığına dair belge veya Kurumdan alınan yazı.

4-20. İsteklinin, iş ortaklığı veya konsorsiyum şeklinde ihaleye girecek isteklilerin en az bir tanesinin, Türkiye Cumhuriyeti sınırları içinde kamu veya özel sektöre bedel içeren bir sözleşme kapsamında taahhüt ettikleri, ihalenin ilan tarihinden geriye doğru son on yıl içinde her biri 1 MW'tan az olmamak üzere toplamda asgari 5 MW kurulu güce sahip enerji üretim tesisleri kurulması işine ait iş deneyimini gösteren belgelerin sunulması gerekir. İş deneyim belgesi düzenlemeye yetkili kurum ve kuruluşlara taahhütte bulunan istekliler için; sözleşme, hakediş raporları, biten işlerde geçici kabul tutanağı; varsa, tasfiye tutanağı, kesin hakediş raporu, keşif artış olurları ve devir sözleşmesi iş deneyim belgesi olarak kabul edilir. Özel sektöre taahhütte bulunan istekliler için; yapılacak iş karşılığı bedel içeren noter onaylı sözleşme ve sözleşmeye ilişkin fatura örnekleri veya bu örneklerin noter, yeminli mali müşavir, serbest muhasebeci mali müşavir veya vergi dairesi onaylı suretleri iş deneyim belgesi olarak kabul edilir.

4-21. İhale şartname bedelinin yatırıldığına dair belge. (Şartname Bedeli 5.000 TL)

4-22. Adli sicil belgesi (Son altı ay içinde alınmış olacak) (İhaleye katılan istekli tüzel kişilik ise; bu maddede istenen belge Limited Şirketlerde Şirket Müdürüne, Anonim Şirketlerde Yönetim Kurulu Başkanına ait olacaktır.)

4-23. Teklif Mektubu.

5- İhale şartnamesi Akdeniz Üniversitesi İdari ve Mali İşler Daire Başkanlığında bedelsiz olarak görülebilir, 5.000 TL karşılığında satın alınabilir. İhaleye katılacakların şartnameyi satın almaları zorunludur. Şartname bedeli Akdeniz Üniversitesi Strateji Geliştirme Daire Başkanlığı veznesine veya Akdeniz Üniversitesi Strateji Geliştirme Daire Başkanlığının Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası Uncalı Şubesi TR58 0001 0019 8840 5079 3066 51 İban nolu hesabına yatırılacaktır.

6- İhalede istenen belgeler şartnamede açıklandığı şekli ile hazırlanarak Akdeniz Üniversitesi İdari ve Mali İşler Daire Başkanlığı İhale Şube Müdürlüğüne, ihale günü ve saatine kadar tutanak karşılığında teslim edeceklerdir. Belirtilen gün ve saate kadar dosyayı teslim etmeyenler ihaleye katılamazlar.

7. GES yatırım tutarı KDV hariç 2.093.360.945,50 TL'nin %3'ü olan **62.800.828TL** geçici teminat verilecektir

8- Ekonomik açıdan en avantajlı teklif sadece Hasılat Paylaşım Oranının yarıştırılması sonucunda en yüksek oranı verene göre belirlenecektir. Hasılat Paylaşım Oranının artırımı %23'ten başlayacaktır, İstekliler tarafından ihalede yapılacak artırımlar en az %0,5 (bindebeş) ve katları şeklinde olacaktır.

9- İhale konusu işte idarenin onayı ile alt yüklenici çalıştırılabilir. Ancak işin tamamı alt yüklenicilere yaptırılamaz.

10- İhaleye yerli ve yabancı istekliler katılabilecektir.

11- Konsorsiyum olarak ihaleye teklif verilebilir.

12- İhale Komisyonu veya idare ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Sıra No	İşin Adı	Tahmini veya Keşif Bedeli (KDV Hariç)	Hasılat Paylaşım Oranı Yıllık	Geçici Teminat	İhale Tarihi	İhale Saati	İşin Süresi
1	Hasılat Paylaşımı Suretiyle Lisanssız Güneş Enerjisi Santrali Kurulması, İşletilmesi ve Süre Sonunda Tesisin İdareye Devredilmesine Yönelik Kiralama İşİ	2.093.360.945,50 TL	% 23	62.808.828 TL	21.07.2025	14:00	29 Yıl